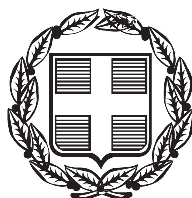


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 383**

5 Δεκεμβρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2821

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του τέως Δήμου Νεάπολης & τέως κοινότητας Βραχασίου [σήμερα Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Αγ. Νικολάου]

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

2. τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

3. τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

4. τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα των άρθρων 4 & 5 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

5. το Π.Δ. 23.02.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

6. τις διατάξεις της Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9572/1845/00 (ΦΕΚ 209 Δ΄) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών»,

7. τις διατάξεις της αριθμ. 10788/04 (ΦΕΚ 285 Δ΄) απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών»,

8. το αριθμ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97»,

9. τις διατάξεις της αριθμ. 37691/07 (ΦΕΚ 1902 Β΄) απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών Γ.Π.Σ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π»,

10. το αριθμ. 19818/05-06-08 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, Δ/νσης Ο.Κ.Κ., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ»,

11. τις διατάξεις του Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207 Α΄) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

12. τις διατάξεις της αριθμ. 25291/03 (ΦΕΚ 1486 Β΄) απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης»,

13. τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

14. τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

15. τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιείται και ισχύει,

16. τις διατάξεις του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α΄) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

17. τις διατάξεις του Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249 Α΄), «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»,

18. τις διατάξεις του Π.Δ. 24./03.05.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε,

19. τις διατάξεις του Π.Δ. 4/04.11.2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ) , «Όροι & περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους»,

20. τις διατάξεις του Π.Δ. της 19.10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594 Δ΄) «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

21. τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

22. τις διατάξεις του Π.Δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

23. τις διατάξεις του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

24. τις διατάξεις της αριθμ. Η.Π.15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022 Β΄, ΦΕΚ 1117 Β΄) κοινής υπουργικής απόφασης «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.3010/2002 "Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά (ΦΕΚ 91 Α΄)"» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

25. τις διατάξεις της αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/06 (ΦΕΚ 1225 Β΄) κοινής υπουργικής απόφασης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

26. τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol. 49 21.09.06),

27. την αριθμ. 99605/3719/23.07.01 (ΦΕΚ 974 Β΄) κοινή υπουργική απόφαση «Αποδοχή του Εθνικού σχεδίου δράσης κατά της ερημοποίησης»,

28. το Ν.Δ. 86/1969 «Δασικός Κώδιξ» (ΦΕΚ 7 Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200 Α΄),

29. τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α΄), «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

30. το Ν. 3827/10 (ΦΕΚ 30 Α΄), «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου»,

31. τις διατάξεις του Νόμου 3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α΄) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

32. τις διατάξεις του Π.Δ. 227/87 (ΦΕΚ 100 Α΄) «Χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

33. τις διατάξεις της αριθμ. 13727/724/03 (ΦΕΚ 1087 Β΄) κοινής υπουργικής απόφασης «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

34. τις διατάξεις του Ν. 3698/2008 (ΦΕΚ 198 Α΄) «Ρυθμίσεις θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλες διατάξεις».

35. τις διατάξεις του Ν. 1428/1984 (ΦΕΚ Α΄ 43) «Εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

36. τις διατάξεις του Π.Δ. 30.6/23.7.91 (ΦΕΚ 474 Δ΄) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων καθορισθέντων βάσει του από 24.4.85 Π.δ/τος (ΦΕΚ 81 Δ΄) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

37. το Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ Α΄ 85/04.06.2010), «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση κλιματικής αλλαγής»,

38. το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ Α΄ 60 31.3.2011), «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»,

39. την αριθμ. 72678/3651/20-11-1987 (ΦΕΚ 1221 Δ΄) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Νεάπολης Ν. Λασιθίου,

40. το από 15-07-1999 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 641 Δ΄), «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νεάπολης, του Δήμου Νεάπολης (Ν. Λασιθίου) και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων»,

41. την αριθμ. 26872/2008 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 284 ΑΑΠ), «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή στο Νομό Λασιθίου,

42. την αριθμ. οικ 6620/11-10-2010 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 460 ΑΑΠ) «Έγκριση Σχεδίου χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Αγίου Νικολάου, Νομού Λασιθίου»,

43. την αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/109860/5400/15-12-2009 (ΦΕΚ 43 ΑΑΠ) απόφαση «Προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικών χώρων Δήμου Νεάπολης Νομού Λασιθίου Κρήτης, στο πλαίσιο του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Νεάπολης»,

44. την αριθμ. 2057πε/22-05-2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης για ένταξη της μελέτης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Νεάπολης στο μέτρο «Χωροταξικός -Πολεοδομικός Σχεδιασμός»,

45. το αριθμ. 2692/28-07-2003 έγγραφο της Υπηρεσίας Διαχείρισης ΠΕΠ Κρήτης για την έγκριση διάθεσης πίστωσης,

46. το αριθμ. 3740/01-08-2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση διάθεσης πίστωσης,

47. το αριθμ. 3849/17-10-2003 έγγραφο της Υπηρεσίας Διαχείρισης ΠΕΠ Κρήτης,

48. το αριθμ. 6456/02-12-2003 έγγραφο του Δήμου Νεάπολης για την κίνηση διαδικασίας εκπόνησης της μελέτη,

49. την αριθμ. 3414/14-12-2003 εισήγηση μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης για την κίνηση διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης,

50. την αριθμ. 76/19-12-2003 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης για την κίνηση διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης,

51. την αριθμ. 3681πε/07-01-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης για την κίνηση διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης (ΦΕΚ 101 Δ΄),

52. την αριθμ. 1287/27-06-2005 γνωμοδότηση της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων,

53. την αριθμ. 6112/14-09-2005, πρόσκληση του Δήμου Νεάπολης για δημόσια παρουσίαση των διαφόρων του Α΄ σταδίου της μελέτης,

54. την αριθμ. 6610/04-10-2005, έγγραφο του Δήμου Νεάπολης για ορισμό εκπροσώπου στην επιτροπή παρακολούθησης της μελέτης,

55. το αριθμ. 3926/13-10-2005 έγγραφό μας για ορισμό εκπροσώπου στην επιτροπή παρακολούθησης της μελέτης,

56. την αριθμ. 55890/28-11-2005 απόφαση Νομάρχη Λασιθίου για την συγκρότηση της επιτροπής παρακολούθησης της μελέτης,

57. το αριθμ. 61056/15/10-01-2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λασιθίου με παρατηρήσεις επί του Α΄ σταδίου της μελέτης,

58. την αριθμ. 3383π.ε./07-04-2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Λασιθίου,

59. το αριθμ. 14000/30-06-2006, έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λασιθίου προς το Δήμο Νεάπολης με συνημμένο το Α΄ στάδιο της μελέτης,

60. την αριθμ. 178/02-08-2006 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Νεάπολης έγκρισης του Α΄ σταδίου της μελέτης,

61. την αριθμ. 44358/28-09-2006 απόφαση Νομάρχη Λασιθίου για την ανασυγκρότηση της επιτροπής παρακολούθησης της μελέτης,

62. το αριθμ. οικ.56449/08-12-2006, έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λασιθίου για την έναρξη του Β1 σταδίου της μελέτης και με κατευθύνσεις-υποδείξεις επί του Β1 σταδίου,

63. την αριθμ. 13501/08-12-2006, βεβαίωση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λασιθίου για την έναρξη του Β1 σταδίου της μελέτης,

64. το αριθμ. οικ. 57778/18-12-2006, έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λασιθίου προς τη ΠΕΧΩ με συνημμένο το Α΄ στάδιο της μελέτης,

65. την αριθμ. 8811/10-04-2007 βεβαίωση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λασιθίου για τη λήξη του Β1 σταδίου της μελέτης,

66. το αριθμ. 21747/15-05-2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λασιθίου προς συναρμοδίους φορείς με συνημμένο το Β1 στάδιο της μελέτης,

67. το αριθμ. ΔΥ /1827/21-05-2007 έγγραφο των Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν. Α. Λασιθίου με γνωμοδότηση επί του Β1 σταδίου της μελέτης,

68. το αριθμ. 2363/19-06-2007 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λασιθίου με γνωμοδότηση επί του Β1 σταδίου της μελέτης,

69. την αριθμ. 4196/10-07-2007 πρόσκληση του Δήμου Νεάπολης για δημόσια παρουσίαση του Β1 σταδίου της μελέτης,

70. την αριθμ. 2009/12-07-2007 πρόσκληση της κοινότητας Βραχασίου για δημόσια παρουσίαση του Β1 σταδίου της μελέτης,

71. την αριθμ. 2266/12-07-2007 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με γνωμοδότηση επί του Β1 σταδίου της μελέτης,

72. την αριθμ. 37866/25-07-2007 απόφαση Νομάρχη Λασιθίου για την ανασυγκρότηση της επιτροπής παρακολούθησης της μελέτης,

73. την αριθμ. 3616/25-07-2007 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων,

74. το αριθμ. 02847/13-08-2007 έγγραφο της ΚΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων με γνωμοδότηση επί του Β1 σταδίου της μελέτης,

75. τις αριθμ. 5669/18-09-2007 και 5722/21-09-2007 προσκλήσεις του Δήμου Νεάπολης προς τα μέλη της επιτροπής παρακολούθησης,

76. το με ημερομηνία 26-09-2007 πρακτικό της επιτροπής παρακολούθησης,

77. το αριθμ. 49126/15-11-2007, έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λασιθίου απαντήσεις, κατευθύνσεις - υποδείξεις της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας και της Επιτροπής Παρακολούθησης,

78. το αριθμ. 00407/01-02-2008 έγγραφο της ΚΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, για την οριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου Μιλάτου,

79. την αριθμ. 173/15-07-2008 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Νεάπολης έγκρισης του Β1 σταδίου της μελέτης με παρατηρήσεις,

80. την αριθμ. 117/11-08-2008 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Βραχασίου,

81. το αριθμ. 107984/07-10-2008 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με τη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) της μελέτης.

82. το αριθμ. 34375/749/15-10-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λασιθίου,

83. το αριθμ. 107550/11-11-2008 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με τη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) για την ανέγερση «Γενικού Καταστήματος Κράτησης Κρήτης»,

84. την αριθμ. 6907/10-12-2008 πρόσκληση του Δήμου Νεάπολης για δημόσια παρουσίαση του Β1 σταδίου της μελέτης,

85. το αριθμ. 698/22-12-2008 έγγραφο της νομαρχιακής επιτροπής Λασιθίου του ΤΕΕ-ΤΑΚ με γνωμοδότηση επί του Β1 σταδίου της μελέτης,

86. την αριθμ. 186/22-12-2008 απόφαση κοινοτικού συμβουλίου Βραχασίου έγκρισης του Β1 σταδίου της μελέτης με παρατηρήσεις,

87. το αριθμ. 3047/24-12-2008 έγγραφο της Κοινότητας Βραχασίου,

88. το αριθμ. 41/11-02-2009 έγγραφο του ΤΕΕ-ΤΑΚ με γνωμοδότηση επί του Β1 σταδίου της μελέτης,

89. το αριθμ. 12/24-02-2009 έγγραφο του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης,

90. το αριθμ. 1478/26-02-2009 έγγραφό μας,

91. την αριθμ. 40/25-02-2009 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Νεάπολης έγκρισης του Β1 σταδίου της μελέτης με παρατηρήσεις,

92. το αριθμ. Χ08/44/13-04-2009 έγγραφο των μελετητών προς τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λασιθίου με απαντήσεις στις παρατηρήσεις,

93. την αριθμ. 2626/21-05-09 πρόσκληση για δημόσια παρουσίαση του Β2 σταδίου της μελέτης,

94. το αριθμ. 3431/18-06-2009 έγγραφο του Δήμου Νεάπολης με συνημμένο το από 28-05-2009 πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης,

95. την αριθμ. 127/24-06-2009 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Νεάπολης έγκρισης του Β2 σταδίου της μελέτης,
96. το αριθμ. 20955/29-06-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λασιθίου προς τη ΠΕΧΩ με συνημμένο το Β2 στάδιο της μελέτης,
97. το αριθμ. 4840/29-06-2009 έγγραφό μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης,
98. την αριθμ. 76/03-07-2009 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης,
99. την αριθμ. 111/08-07-2009 απόφαση κοινοτικού συμβουλίου Βραχασίου οριστικής έγκρισης του Β2 σταδίου της μελέτης,
100. το αριθμ. 1739/27-01-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λασιθίου,
101. το αριθμ. 2986/05-02-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λασιθίου,
102. την αριθμ. 16/26-02-2010 απόφαση κοινοτικού συμβουλίου Βραχασίου σχετικά με τις παρατηρήσεις του Καμαράτου,
103. τη με ημερομηνία 13-05-2010 ειδική αναφορά της Ανώνυμης Εταιρείας «Crete Province Ανώνυμη Εμπορική Ξενοδοχειακή-Ναυτιλιακή Και Τουριστική Εταιρεία» (αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ 2847/10),
104. το αριθμ. 2271/17-05-2010 έγγραφο του Δήμου Νεάπολης,
105. τη με ημερομηνία 21-05-2010 επιστολή του Μίνωα Γενιατάκη, εκπροσώπου της εταιρείας «Minos Imperial-Crete Province ΑΕ» (αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ 3053/10),
106. τη με ημερομηνία 01-06-2010 αναφορά του Μίνωα Γενιατάκη, εκπροσώπου της εταιρείας «Minos Imperial-Crete Province ΑΕ» (αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ 3281/10),
107. τη με ημερομηνία 03-06-2010 αναφορά του Μίνωα Γενιατάκη, εκπροσώπου της εταιρείας «Minos Imperial-Crete Province ΑΕ» (αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ 3331/10),
108. το αριθμ. 2334/22-06-2010 έγγραφο της ΚΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων,
109. το αριθμ. οικ. 3923/23-06-2010 έγγραφό μας,
110. το αριθμ. 2835/24-06-2010 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων,
111. το αριθμ. 3999/24-06-2010 έγγραφό μας,
112. το αριθμ. 15792/09-08-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λασιθίου,
113. το αριθμ. οικ. 18388/09-08-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λασιθίου,
114. το αριθμ. 23293/19-10-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λασιθίου, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ το αριθμ. 3865/11-10-2010 έγγραφο της 13ης εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων,
115. το αριθμ. Χ08/53/02-11-2010 έγγραφο της αναδόχου της μελέτης ΓΠΣ, εταιρείας «θεώρημα»,
116. το αριθμ. 04470/03-12-2010 έγγραφο της ΚΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων,
117. το αριθμ. 27994/21-12-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λασιθίου,
118. το αριθμ. 27995/21-12-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λασιθίου,
119. το αριθμ. Χ08/54/12-01-2011 έγγραφο της αναδόχου της μελέτης ΓΠΣ, εταιρείας «θεώρημα»,
120. τη με ημερομηνία 20-01-2011 αίτηση του κ. Καμαράτου (αρ. πρωτ. ΠΕΧΩΣ 259/11),
121. το αριθμ. 00520/23-02-2011 έγγραφο της ΚΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων,
122. το αριθμ. 01350/19-05-2011 έγγραφο της ΚΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων,
123. το αριθμ. οικ. 2238/25-05-2011 έγγραφό μας,
124. το αριθμ. 10978/17-06-2011 έγγραφο του Δήμου Αγίου Νικολάου,
125. τη με ημερομηνία 11-08-2011 αναφορά της «Crete Province Ανώνυμη Εμπορική Ξενοδοχειακή-Ναυτιλιακή Και Τουριστική Εταιρεία»,
126. το αριθμ. οικ. 3235/22-08-2011 έγγραφό μας,
127. το με ημερομηνία 05-09-2011 υπόμνημα του Γ. Μανουσάκη (αριθμ. ΠΕ.ΧΩ 3448/05-09-11),
128. το με ημερομηνία 26-09-2011 υπόμνημα του Λ. Κλατσιά (αριθμ. ΠΕ.ΧΩ 3448/05-09-11),
129. η αριθμ. 44410/13-10-2011 Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ βεβαίωση της παρ. 6 του άρθρου 24 Ν. 2508/97, για τον παραθεριστικό οικοδομικό συνεταιρισμό εμπόρων Ν. Ηρακλείου,
130. το από 07-11-2011 έγγραφο της «Crete Province Ανώνυμη Εμπορική Ξενοδοχειακή-Ναυτιλιακή Και Τουριστική Εταιρεία» (αρ, πρωτ. ΠΕ.ΧΩ 4505/24-11-11),
131. το αριθμ. 1677/20-12-2011 έγγραφο του Δήμου Αγίου Νικολάου & αρ. πρωτ. 144/18-01-2-2012 έγγραφο της ΒΙΕΜΕΛ Ο.Ε.,
132. η αριθμ. 4110/25-01-2012 Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ βεβαίωση της παρ. 6 του άρθρου 24 Ν. 2508/97, για τον παραθεριστικό οικοδομικό συνεταιρισμό ΟΤΕ Ν. Ηρακλείου,
133. το αριθμ. 3997/16.12.2011 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Κρήτης, «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δήμου Αγ. Νικολάου»,
134. την αριθμ. 39/02.02.2012 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης,
135. το αριθμ. 16136/26.07.2012 έγγραφο του Δήμου Αγ. Νικολάου «Υποβολή διορθωμένου Β2 σταδίου της μελέτης ΓΠΣ Νεάπολης - ΣΧΟΟΑΠ Βραχασίου».
136. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του τέως Δήμου Νεάπολης και τέως Κοινότητας Βραχασίου, σήμερα Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Αγίου Νικολάου της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, όπως αποτυπώνεται στους χάρτες: Π2, (κλίμακας 1:25.000), και Π 3.1-1, Π 3.1-2 και Π 3.1-3 (κλίμακας 1:10.000), καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων άρθρων της παρούσης.

Άρθρο 2

Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

2.1 Χωρική οργάνωση του Δήμου

Στη Δημοτική Ενότητα Νεάπολης περιλαμβάνεται ο

αστικός και περιαστικός χώρος της Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης και των Τοπικών Κοινοτήτων Αγίου Αντωνίου, Βουλισμένης, Βρυσών, Καρυδίου Μιραμπέλλου, Καστελλίου Φουρνής, Λατσίδας, Νικηθιανού, Φουρνής και Χουμεριάκου. Στην Δημοτική Ενότητα Βραχασίου περιλαμβάνεται η Τοπική Κοινότητα Βραχασίου.

Σύμφωνα με τη μελέτη Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης, η Νεάπολη αποτελεί οικισμό 3ου επιπέδου. Τα βασικά χαρακτηριστικά οργάνωσης στην περιοχή μελέτης είναι η κυριαρχία της πόλης της Νεάπολης ως αποτέλεσμα της συγκέντρωσης υποδομών και εξυπηρετήσεων, η ανάπτυξη των παραλιακών οικισμών Σισίου και Μιλάτου από τις τουριστικές δραστηριότητες και η πληθυσμιακή και οικονομική συρρίκνωση των μικρών ορεινών οικισμών.

Άρθρο 3

Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος

Οι γενικές αρχές οργάνωσης των χρήσεων γης στοχεύουν σε:

- προστασία του περιβάλλοντος και βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων,
- ισόρροπη, ολοκληρωμένη και αλληλοϋποστηριζόμενη ανάπτυξη αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου,
- λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας με βάση και τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης εργασίας - κατοικίας,
- διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς,
- βελτίωση της ποιότητας ζωής στις πόλεις και στην ύπαιθρο,

Στο Χάρτη Π2 αποτυπώνονται οι Χρήσεις Γης / Προστασία Περιβάλλοντος του Δήμου και ειδικότερα:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)
- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ΄)

3.1 Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

Καθορίζονται περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) και ειδικότερα:

3.1.1 (ΠΕΠ - 1) Περιοχές ειδικής προστασίας υδατορεμάτων

3.1.2 (ΠΕΠ - 2Α΄) Περιοχές ειδικής προστασίας αρχαιολογικών χώρων και μνημείων

3.1.3 (ΠΕΠ - 2β) Περιοχές ειδικών ζωνών ελέγχου αρχαιολογικών χώρων

3.1.4 (ΠΕΠ - ΕΔ) Περιοχές προστασίας ειδικών διαδρομών

3.1.5 (ΠΕΠ - Φ.1) Περιοχές απολύτου προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

3.1.6 (ΠΕΠ - Φ.2) Περιοχή ειδικής προστασίας τοπίου Ελούντας

3.1.7 (ΠΕΠ - Φ.3) Περιοχές προστασίας δικτύου NATURA

3.1.8 (ΠΕΠ - ΥΓ) Περιοχές προστασίας υγροτόπων

3.1.9 (ΠΕΠ - Δ) Περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων

3.1.10 (ΠΕΠ - ΑΚ) Περιοχές προστασίας ακτών

3.1.11 (ΠΕΠ - ΓΑ΄) Περιοχές προστασίας αρδευόμενης γεωργικής γης

3.1.1 (ΠΕΠ - 1) Περιοχές ειδικής προστασίας υδατορεμάτων

Καθορίζεται ζώνη ειδικής προστασίας υδατορεμάτων ΠΕΠ - 1, πλάτους 50 μ. εκατέρωθεν της βαθειάς γραμμής των ρεμάτων που σημειώνονται στο χάρτη Π.2 με ζώνη προστασίας, με στόχο την προστασία των παρόχθιων οικοσυστημάτων και την αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων.

Για τα λοιπά υδατορέματα ισχύει ζώνη προστασίας ελάχιστου πλάτους 20 μ. εκατέρωθεν της προσωρινής οριοθέτησης. Επισημαίνεται ότι η περιοχή προστασίας ισχύει και για τα εντός των ορίων των οικισμών τμήματα.

Μετά από την οριστική οριοθέτηση του ρέματος η ζώνη προστασίας προσδιορίζεται σε 20μ. πλάτος για το πρωτεύον και 10 μ. πλάτος για το δευτερεύον υδρογραφικό δίκτυο, μετά από τη γραμμή οριοθέτησης.

Για τα οριοθετημένα ρέματα, ισχύουν αθροιστικά τα της οριστικής οριοθέτησης και οι διατάξεις προστασίας της παρούσας.

Στις περιπτώσεις που κατά τη έκδοση οικοδομικών αδειών, δεν είναι δυνατόν να τηρηθούν οι ισχύουσες διατάξεις των πλαγίων αποστάσεων του κτίσματος από τα όρια του γηπέδου λόγω αυτού του περιορισμού, είναι δυνατή η μείωση των αποστάσεων που ισχύουν κατά κανόνα, με σκοπό να τηρηθούν οι αποστάσεις από τη γραμμή οριστικής οριοθέτησης των ρεμάτων. Σε καμία περίπτωση όμως οι πλάγιες αποστάσεις δεν μπορούν να είναι μικρότερες των 5 μέτρων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις ΠΕΠ - 1 επιτρέπονται:

- Η άσκηση γεωργίας στις πεζούλες που βρίσκονται σε επαφή με τα ρέματα, μόνο με εφαρμογή βιολογικών μεθόδων και με προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης και των υφιστάμενων ξερολιθιών συγκράτησης του εδάφους,
- η κατασκευή φραγμάτων για αντιπλημμυρική προστασία και έργα διαχείρισης υδατικών πόρων, που μπορούν να επεκτείνονται και πέραν των ορίων των περιοχών ΠΕΠ -1, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά από την παρούσα απόφαση στις επιτρεπόμενες χρήσεις των άλλων ζωνών που περιβάλλουν τις περιοχές ΠΕΠ -1.

3.1.2 (ΠΕΠ - 2Α΄) Περιοχές ειδικής προστασίας αρχαιολογικών χώρων και μνημείων

Καθορίζονται περιοχές ειδικής προστασίας αρχαιολογικών χώρων και μνημείων (ΠΕΠ - 2α΄), που περιλαμβάνουν τις εκτάσεις των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και τα μνημεία από το υπουργείο Πολιτισμού και από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι περιλαμβάνονται στον πίνακα Π_π8-1 που ακολουθεί και στο χάρτη Π.2

Πίνακας Π_π8-1: Αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία περιοχής μελέτης

α/α	μνημείο & θέση	περιγραφή μνημείου	υπεύθυνος φορέας & καθεστώς προστασίας
1	Αρχαιολογικός Χώρος Μαλίων, οικισμός Αγ. Βαρβάρας, Δ.Δ Βραχασίου	Αρχαιότητες διαφόρων περιόδων με δεσπόζουσες το μινωικό ανάκτορο των Μαλίων και την γύρω από αυτό εκτεινόμενη μινωική πόλη (τμήμα του χώρου ανήκει στο Ν. Ηρακλείου).	Ζώνες Προστασίας Α & Β, ΚΔ΄ ΕΠΚΑ & 13η ΕΒΑ, ΦΕΚ 678/Β΄/8-8-1991, ΦΕΚ 234/Β΄/6-3-2001, ΦΕΚ 699/Β΄/5-6-2001 (ΦΕΚ 699/5-6-07)
2	Αρχαιολογικός χώρος Μίλατου	Η έκταση του αρχαιολογικού χώρου περιλαμβάνει την πόλη των ιστορικών χρόνων με την Ακρόπολη, το σπήλαιο Μιλάτου και τον Υστερομινωικό οικισμό παραλίας Μιλάτου με το νεκροταφείο του.	Ζώνες Προστασίας Α & Β, ΚΔ΄ ΕΠΚΑ - ΕΠΣ ΦΕΚ 699/Β΄/26-5-1976, ΦΕΚ 516/Β΄/11-7-1991, ΦΕΚ 748/Β΄/5-10-1994, ΦΕΚ 1048/Β΄/27-11-1997, ΦΕΚ 1146/Β΄/24-12-1997, ΦΕΚ 681/Β΄/2-6-2000
3	Αρχαιολογικός Χώρος Δρήρου, Νεάπολη	Η αρχαία πόλη της Δρήρου με λείψανα ναών. Η περιοχή ανήκει σε ιδιώτες και βρίσκεται υπό απαλλοτρίωση.	Ζώνη προστασίας 600 μ. ΚΔ΄ ΕΠΚΑ - ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 666/Β΄/23-9-1970 ΦΕΚ 699/Β΄/26-5-1976
4	Αρχαιολογικός Χώρος «Μπούφος», Σίσι Βραχασίου	Υστερομινωικός οικισμός στο ύψωμα Κρέμασμα, θέση Μπούφος	Ζώνες Προστασίας Α & Β, ΚΔ΄ ΕΠΚΑ, ΦΕΚ 699/Β΄/26-5-1976, ΦΕΚ 152/Β΄/13-3-1996, ΦΕΚ 597/Β΄/19-7-1996 αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/51713/2285/16-6-06 Απόφαση επανακαθορισμού των ορίων του αρχαιολογικού χώρου του Μπούφου Σισίου.
5	Σπήλαιο Περιστεράς (αρχαιολογικός χώρος), Θέση Πύργος Βραχασίου	Το Ιερό Σπήλαιο των Μαλίων	Ζώνη προστασίας 50 μ. γύρω από την είσοδο, ΚΔ΄ ΕΠΚΑ - ΕΠΣ, ΦΕΚ 244/Β΄/2-5-1985
6	Ακρόπολη Ομαλέ (αρχαιολογικός χώρος), ΔΔ Βραχασίου	Η Αρχαία Ακρόπολη «Ομαλέ» στο όρος Σελένα	ΚΔ΄ ΕΠΚΑ, ΦΕΚ 699/Β΄/26-5-1976
7	Πρωτογεωμετρικοί τάφοι (αρχαιολογικός χώρος), θέση Λαμί Βραχασίου	Πρωτογεωμετρικοί κατεστραμμένοι τάφοι στη θέση «Λαμί»	ΚΔ΄ ΕΠΚΑ, ΦΕΚ 699/Β΄/26-5-1976
8	Αρχαιολογικός χώρος, Ανάβλοχος Βραχασίου	Οχυρώσεις και Θολωτοί τάφοι στη θέση Ανάβλοχος, βόρεια του οικισμού του Βραχασίου	ΚΔ΄ ΕΠΚΑ, ΦΕΚ 699/Β΄/26-5-1976
9	Ναός Αγ. Γεωργίου Βραχασιώτη, Βραχάσι	Ιστορικό διατηρητέο μνημείο, έχει χτιστεί σε δυο φάσεις, σώζει τοιχογραφημένο διάκοσμο στο ένα κλίτος, οικόσημα και επιγραφές Βενετικών χρόνων.	13η ΕΒΑ, ΦΕΚ 226/Β΄/25-4-1985
10	Γεωμετρικός και Ρωμαϊκός οικισμός (αρχαιολογικός χώρος), Σίσι Βραχασίου	Γεωμετρικός και Ρωμαϊκός οικισμός σε ιδιωτική έκταση στον οικισμό Σίσι	ΚΔ΄ ΕΠΚΑ, ΦΕΚ 699/Β΄/26-5-1976
11	Οικία ιδ. Λιλής Ζωγράφου, Μίλατος	Ιστορικό διατηρητέο μνημείο, αντιπροσωπευτικό δείγμα συγκροτήματος κατοικιών της Μιλάτου το οποίο διασώζει τον εξοπλισμό της παλιάς αυθεντικής οικοσκευής.	7η ΕΝΜ, ΦΕΚ 137/Β΄/4-4-1983
12	Κτίριο ιδ. Αρετής Μεθυμάκη, Λατσίδα	Ιστορικό διατηρητέο μνημείο, δείγμα λαϊκής κατοικίας	7η ΕΝΜ, ΦΕΚ 858/Β΄/25-9-1997

α/α	μνημείο & θέση	περιγραφή μνημείου	υπεύθυνος φορέας & καθεστώς προστασίας
13	Παραδοσιακός οικισμός, Αγόροι Λατσίδας	Παλιός παραδοσιακός οικισμός στους Αγόρους του Δ.Δ. Λατσίδας, χαρακτηρισμένος ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο γιατί τα κτίσματά του, που χρονολογούνται γύρω στο 1800-1814 παρουσιάζουν αξιόλογα στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και αποτελούν συνεχές οικοδομικό σύστημα.	13η ΕΒΑ – ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 1073/Β΄/24-11-1979
14	Μέγα Σπήλαιο Μιλάτου (αρχαιολογικός χώρος)	Νεολιθικό Σπήλαιο	ΚΔ΄ ΕΠΚΑ, ΦΕΚ 699/Β΄/26-5-1976
15	Ανεμόμυλος Χρ. Συλλιγάρδου, Μίλατος	Ιστορικό διατηρητέο μνημείο, αξιόλογο ειδικό κτίσμα με αυστηρά στοιχεία της συγκεκριμένης τεχνολογίας, οπτικό σημείο αναφοράς της περιοχής και άρρηκτα συνδεδεμένο με την ιστορία της.	7η ΕΝΜ, ΦΕΚ375/Β΄/24-5-1996
16	Οικία Αντώνη Χουρδάκη, Μίλατος	Ιστορικό διατηρητέο μνημείο, μοναδικό δείγμα μονόχωρου καμαρόσπιτου που διασώζεται στην περιοχή.	7η ΕΝΜ, ΦΕΚ 340/Β΄/31-5-1985
17	Οικία ιδ. Σουζάνας Σταμπούζου, Μίλατος	Ιστορικό διατηρητέο μνημείο, διατηρεί όλα τα τυπολογικά και μορφολογικά στοιχεία του παραδοσιακού σπιτιού της Μίλατου	7η ΕΝΜ, ΦΕΚ 409/Β΄/4-7-1985
18	Συγκρότημα κατοικιών «Βερντέν», Νεάπολη	Συγκρότημα κατοικιών χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο. Αξιόλογο δείγμα αστικής αρχιτεκτονικής της τελευταίας περιόδου της Ενετοκρατίας. Ο πυρήνας του συγκροτήματος χρονολογείται στα τέλη του 16ου και ως τις αρχές του 17ου αι. Οι προσθήκες (όροφοι κ.λπ.) ανήκουν στα τέλη του 19ου,αρχές του 20ου αι.	13η ΕΒΑ, ΦΕΚ 868/Β΄/1-10-1997 ΦΕΚ 762/Β΄/24-7-1998
19	Κτίριο ιδιοκτ. Ιωάννη Φαϊτάκη, πλ. Αγ. Βασιλείου, Νεάπολη	Έργο τέχνης, δείγμα εφαρμογής του νεοκλασικισμού στην επαρχία.	7η ΕΝΜ, ΦΕΚ 133/Β΄/29-3-1982
20	Οικία Μαρίκας Χαρλαύτη, Νεάπολη	Έργο τέχνης, αξιόλογο δείγμα παλαιού παραδοσιακού σπιτιού κτισμένου το 1830.	7η ΕΝΜ, ΦΕΚ 364/Β΄/11-4-1980
21	Κτίριο Επισκοπείου Φουρνής (ιδιωτική ιδιοκτησία)	Συγκρότημα κτιρίων, χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο λόγω της ιστορικής του σπουδαιότητας ως Έδρας της Επισκοπής Πέτρας κατά την Τουρκοκρατία καθώς και των αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών χαρακτηριστικών του (τέλος 16ου – αρχές 17ου αιώνα΄).	13η ΕΒΑ, ΦΕΚ 935/Β΄/10-10-1996
22	Ι.Ν. Αγ. Αποστόλων Φουρνής	Ιστορικό και Αρχαιολογικό μνημείο.	13η ΕΒΑ, ΦΕΚ 398/6-11-1926
23	Κρήνη στον οικισμό Χουμεριάκου	Ιστορικό διατηρητέο μνημείο, αξιόλογο δείγμα λαϊκής αρχιτεκτονικής.	7η ΕΝΜ, ΦΕΚ 543/Β΄/3-6-1998
24	Κτίριο Ε. Καραθανάση – Παραουλάκη, Χουμεριάκος	Διατηρητέο κτίριο	ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 302/Δ΄/13-6-1990
25	Κτίριο ιδιοκτ. Κων/νου Γιούργου, Φουρνή	Διατηρητέο κτίριο.	ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 642/Δ΄/9-10-1989
26	Φαράγγι Σεληνάρη	Τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλους.	ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 666/Β΄/23-9-1970 ΦΕΚ 189/Β΄/26-4-1982
27	Καστέλι Φουρνής	Παραδοσιακός οικισμός. Προβλέπονται οι σχετικές απαγορεύσεις-περιορισμοί χρήσεων και παρεμβάσεων.	ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 581/Δ΄/6-8-1998
28	Βραχάσι	Παραδοσιακός οικισμός. Προβλέπονται οι σχετικές απαγορεύσεις-περιορισμοί χρήσεων και παρεμβάσεων.	ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 581/Δ΄/6-8-1998
29	Επάνω Σίσι	Παραδοσιακός οικισμός.	ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 594/Δ΄/13-11-1978

α/α	μνημείο & θέση	περιγραφή μνημείου	υπεύθυνος φορέας & καθεστώς προστασίας
30	Περιοχή Σίσι	Τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.	ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 666/Β΄/23-9-1970
31	Μίλατος	Τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.	ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 666/Β΄/23-9-1970
32	Μίλατος	Παραδοσιακός οικισμός. Προβλέπονται οι σχετικές απαγορεύσεις-περιορισμοί χρήσεων και παρεμβάσεων.	ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 581/Δ΄/6-8-1998
33	Φουρνή	Παραδοσιακός οικισμός. Προβλέπονται οι σχετικές απαγορεύσεις-περιορισμοί χρήσεων και παρεμβάσεων.	ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 581/Δ΄/6-8-1998
34	Διατηρητέα κτίρια, Νεάπολη	Χαρακτηρίζονται ως Διατηρητέα 31 κτίρια εντός του Δ. Νεάπολης. Προβλέπονται οι σχετικές απαγορεύσεις-περιορισμοί χρήσεων και παρεμβάσεων.	ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 575/Δ΄/11-6-2003
35	Οικία Διαλυνά	Συγκρότημα οικίας κληρονόμων Διαλυνά στην Λατσίδα	13η ΕΒΑ, ΦΕΚ 820/Β΄/31/12/85
36	Παλαιό Γυμνάσιο Νεάπολης	Χαρακτηρισμός του παλαιού Γυμνασίου Νεάπολης ως ιστορικού διατηρητέου κτιρίου	ΥΠΠΟ, ΦΕΚ 834/Β΄/25-9-1978

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις ΠΕΠ - 2α που εμπίπτουν σε άλλου χαρακτήρα περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΠΔ που καθορίζονται από την παρούσα, ισχύουν οι περιορισμοί στις χρήσεις γης που ισχύουν για τις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ στις οποίες καθεμιά εμπίπτει, εκτός εάν προκύπτουν αυστηρότεροι περιορισμοί από τις αποφάσεις κήρυξης της κάθε περιοχής. Οι μελέτες όλων των έργων ελέγχονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες σύμφωνα με τις αποφάσεις κήρυξής τους.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Για τις (ΠΕΠ - 2α΄) που εμπίπτουν σε εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, με την επιφύλαξη των περιλαμβανομένων στην απόφαση οριοθέτησης, κήρυξης της κάθε περιοχής.

3.1.3 (ΠΕΠ - 2β) Περιοχές ειδικών ζωνών ελέγχου αρχαιολογικών χώρων

Καθορίζονται περιοχές ειδικών ζωνών ελέγχου αρχαιολογικών χώρων ΠΕΠ - 2β, στους υπό διαδικασία κήρυξης αρχαιολογικούς χώρους - μνημεία, αρμοδιότητας της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, που περιλαμβάνονται στον πίνακα που ακολουθεί και στο χάρτη Π.2.

Σε τμήματα περιοχών ΠΕΠ - 2β καθορίζεται Ζώνη Α απολύτου προστασίας, όπου δεν επιτρέπεται η δόμηση.

	Περιοχές ελέγχου αρχαιολογικών χώρων	Ζώνη Α	Ζώνη ελέγχου
Α.	Μοναστηριακά συγκροτήματα που χρονολογούνται στο 15ου - 17ου αιώνα		
1α	Ι. Μονή Αγίας Τριάδας στο Αρέτι, Δ.Δ. Καρυδίου	Βλ. χάρτη Π.2	Βλ. χάρτη Π.2
1β	Άγιος Ιωάννης στο Σκουρά,	50μ. από εξωτερική περίμετρο κτιρίων	200 μ. από εκκλησία
1γ	Άγιος Αντώνιος στο Σύρμεσο	50μ. από εξωτερική περίμετρο κτιρίων	150 μ. από εκκλησία
1δ	Παναγία Κεραπολίτισσα (Κερά Καρδιώτισσα) στη Φουρνή	Δρόμοι πέριξ περιβόλου + 30 μ. προς ΝΔ πλευρά περιβόλου	Υπάρχοντες δρόμοι και 100 μ. Α-Δ από κτίσματα
2	Ι. Μονή Τιμίου Σταυρού Καρδαμούτσας, Δ.Δ. Καρυδίου	Βλ. χάρτη Π.2 -τμήμα εντός ορίων οικισμού	Βλ. χάρτη Π.2-τμήμα εντός ορίων οικισμού
3	Ι. Μονή Σωτήρος Χριστού στον Κέραμο, Δ.Δ. Καστελλίου Φουρνής	150 μ. από εκκλησία	300 μ. από εκκλησία
4	Ι. Μονή Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένης, Δ.Δ. Δωριών Φουρνής	-	50 μ. από εκκλησία
5	Ι. Μονή Αγίας Βαρβάρας στο Σύρμεσο	50μ. από εξωτερική περίμετρο κτιρίων	150 μ. από εκκλησία
6	Ι. Μονή Ταξιαρχών στα Κρεμαστά, Δ.Δ. Νεάπολης	-	Βλ. χάρτη Π.2
7	Ι. Μονή Κουφής Πέτρας, Δ.Δ. Νεάπολης	-	50 μ. από εκκλησία
8	Ι. Μονή Αγίου Γεωργίου Βραχασώτη, Δ.Δ. Βραχασίου (ολόκληρο το συγκρότημα)	Βλ. χάρτη Π.2	Βλ. χάρτη Π.2

9	Ι. Μονή Αγίου Ονουφρίου, Δ.Δ. Βουλισμένης	100 μ. από εκκλησία	300 μ. από εκκλησία
10	Ι. Μονή Αγίου Γεωργίου στα Ξερά Ξύλα, Δ.Δ. Βουλισμένης	-	50 μ. από εκκλησία
11	Ι. Μονή Παναγίας στα Περάμπελα	-	100 μ. από εκκλησία
Β. Τοιχογραφημένοι ναοί, που χρονολογούνται στον 13ο - 15ο αιώνα			
1	Μεταμόρφωση του Σωτήρα (Αφέντης Χριστός), κοιμητηριακός ναός του νεκροταφείου Νεάπολης	-	200 μ. από εκκλησία
2	Άγιος Αντώνιος των Φραγκισκανών στο Φραρώ (καθολικό της φραγκισκανικής μονής), πλησίον ΤΕΕ Νεάπολης	50 μ. από κτίσματα	100 μ. από εκκλησία
3	Παναγία Βιγλιώτισσα στη θέση Βιγλί Βουλισμένης	Βλ. χάρτη Π.2, 50 μ. Β. και Ν. δρόμου και 100 μ. Α-Δ από εκκλησία	300 μ. από εκκλησία
4 α	Παναγία Κεραγωνιώτισσα στη Λατσίδα	30 μ. από κτίσματα	100 μ. από εκκλησία
4β	Αγία Παρασκευή στη Λατσίδα	-	50 μ. από εκκλησία
5	Άγιος Αντώνιος στη Δρήρο	-	50 μ. από εκκλησία
6	Άγιος Γεώργιος και Αγία Άννα στο Κάτω Χωριό Φουρνής	-	50 μ. από εκκλησία
7	Παναγία Κουμπελίνα στο Χουμεριάκο	20 μ. από κτίσματα	50 μ. από κτίσματα
8	Άγιος Γεώργιος στο Καμάρι Χουμεριάκου	-	50 μ. από εκκλησία
9	Άγιος Κωνσταντίνος στον Άγιο Κωνσταντίνο Χουμεριάκου	-	50 μ. από εκκλησία
Γ. Εκκλησιαστικά και αστικά κτίρια ή συγκροτήματα, που χρονολογούνται στον 16ο - 17ο αιώνα			
1	Συγκρότημα οικιών επονομαζόμενο «Ρομάνα Πορτέλλα», στο Χουμεριάκο	-	50 μ. από το μνημείο
2	Αγία Αικατερίνη Βουλισμένης	-	50 μ. από εκκλησία
3	Αγία Ειρήνη – Αγία Πελαγία Βουλισμένης	-	50 μ. από εκκλησία
4	Άγιος Ιωάννης στο Φραθιά	-	50 μ. από εκκλησία
5	Τίμιος Σταυρός στην κορυφή του όρους Σταυρός	-	50 μ. από εκκλησία
6	Άγιος Ιωάννης Θεολόγος στο Επάνω Χωριό Φουρνής	-	50 μ. από εκκλησία
7	Ευαγγελίστρια στο Επάνω Χωριό Φουρνής	-	50 μ. από εκκλησία
8	Άγιο Πνεύμα στο Κάτω Χωριό Φουρνής	-	50 μ. από εκκλησία
9	Προφήτης Ηλίας στο Καστέλλι Φουρνής	-	50 μ. από εκκλησία
10	Άγιο Πνεύμα στη Νεάπολη	-	50 μ. από εκκλησία
11	Άγιος Σπυρίδων στη Νεάπολη	-	50 μ. από εκκλησία
12	Άγιο Πνεύμα και Αγία Σοφία στο Δίλακκο	-	50 μ. από εκκλησία
13	Άγιος Παντελεήμονας στο Σκουρά Φουρνής	-	50 μ. από εκκλησία
14	Άγιος Ιωάννης Χρυσόστομος στο Καστέλλι Φουρνής	-	50 μ. από εκκλησία
15	Άγιος Πέτρος στο Σεληνάρι	-	50 μ. από εκκλησία
16	Παναγία και Άγιος Δημήτριος στη Μίλατο	-	50 μ. από εκκλησία
17	Άγιος Γεώργιος στον οικισμό Πλατανιά (πλησίον του Χουμεριάκου)	-	50 μ. από εκκλησία
18	Άγιος Νικόλαος – Άγιος Ιωάννης, Άγιος Κωνσταντίνος και Άγιο Πνεύμα στο Χουμεριάκο	-	50 μ. από εκκλησία
19	Αγία Παρασκευή στη Φουρνή	-	50 μ. από εκκλησία
20	Ζωοδόχος Πηγή στο Καστέλλι Φουρνής	-	50 μ. από εκκλησία
21	Σωτήρας Χριστός στο Νήσπιτα	-	50 μ. από εκκλησία
22	Άγιος Κωνσταντίνος στα περίχωρα της Βουλισμένης, κοντά στο Βιγλί	50 μ. από εκκλησία	100 μ. από εκκλησία

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις ΠΕΠ - 2α που εμπίπτουν σε άλλου χαρακτήρα περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΠΔ που καθορίζονται από την παρούσα, ισχύουν οι περιορισμοί στις χρήσεις γης που ισχύουν για τις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ στις οποίες καθεμιά εμπίπτει, εκτός εάν προκύπτουν αυστηρότεροι περιορισμοί από τις αποφάσεις κήρυξης της κάθε περιοχής

Στις ΠΕΠ - 2β που εμπίπτουν σε οριοθετημένους οικισμούς ισχύουν οι διατάξεις για τους οικισμούς, εκτός εάν προκύπτουν αυστηρότεροι περιορισμοί από τις αποφάσεις οριοθέτησης, κήρυξης του κάθε μνημείου.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Στα τμήματα των ΠΕΠ - 2β, που καθορίζονται ως Ζώνες Α δεν επιτρέπεται η δόμηση. Στην υπόλοιπη έκταση των περιοχών ΠΕΠ - 2β και στο σύνολο της έκτασης των περιοχών ΠΕΠ - 2β όπου δεν καθορίζεται Ζώνη Α απολύτου προστασίας, ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και οι διατάξεις για τους οικισμούς για όσα μνημεία εμπίπτουν σε οικισμούς, με την επιφύλαξη των περιλαμβανομένων στην απόφαση οριοθέτησης, κήρυξης, της κάθε περιοχής, σε περίπτωση που τίθενται αυστηρότεροι όροι από αυτούς που τίθενται από την παρούσα. Οι μελέτες όλων των έργων ελέγχονται από τις υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

3.1.4 (ΠΕΠ - ΕΔ) Περιοχές προστασίας Ειδικών Διαδρομών

Καθορίζονται περιοχές προστασίας Ειδικών Διαδρομών πλάτους 20 μ. εκατέρωθεν των παρακάτω πεζοπορικών διαδρομών με σκοπό την ανάδειξη αντίστοιχων μονοπατιών:

α/α	ΔΙΑΔΡΟΜΗ	Μήκος (μ)
1	Αγ. Γεώργιος Βραχασώτης - Αζιλακόδασος	7638,9
2	Φουρνή-Αγ. Ιωάννης	1899,0
3	Καστέλλι-Κουρούνες	3096,6
4	Ι.Μ. Σωτήρος-Δρήρος	1040,4
5	Δρήρος-Κουρούνες Ι	1853,6
6	Νεάπολη-Κουρούνες	3462,6
7	Δωριές-Ι.Μ. Καρδαμούτσας-Ι.Μ.Αρετίου	2145,0
8	Νοφαλιάς-Περονίδες	1017,2
9	Φουρνή-Πινές-Χαυγάς	2010,2
10	Ι.Μ. Αγ. Ονουφρίου	559,1
11	Νερόμυλοι στις Βρύσες	2299,2
12	Φαράγγι Σκοτεινής - Αγ. Ανδρέας Φινοκαλιάς	6875,9
13	Βρύσες - Καβαλαρά	2297,3
14	Φαράγγι Χαυγά - Πλάκα	3432,3
15	Νίσπητας - Πασχαλίγο - Νεάπολη	1235,2
16	Νεάπολη - Δρήρος	683,2
17	Δρήρος - Κουρούνες ΙΙ	691,8

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στη ζώνη προστασίας πλάτους 20 μ. εκατέρωθεν των παραπάνω Ειδικών Διαδρομών επιτρέπεται:

η τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης και δημιουργία σταθμών ενημέρωσης,

η επισκευή και ανακατασκευή οποιωνδήποτε υφισταμένων κτισμάτων και οι αναγκαίες προσθήκες σε αυτά, εάν αυτό είναι απόλυτα αναγκαίο για λειτουργικούς λόγους.

Ιδιοκτησίες, τμήματα των οποίων εμπίπτουν στη ζώνη προστασίας ΠΕΠ - ΕΔ, οικοδομούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο εδάφιο 8 της παρ 5.1 του άρθρου 5 της παρούσας απόφασης.

3.1.5 ΠΕΠ - Φ.1 Περιοχές απολύτου προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

Καθορίζονται περιοχές απολύτου προστασίας φυσικού περιβάλλοντος ΠΕΠ - Φ.1 στις οποίες εντάσσονται οικολογικά ευαίσθητες ζώνες, όπως σημειώνονται στο χάρτη Π2 και είναι:

1. Το σύνολο της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) GR 432002, Δίκτυ: Οροπέδιο Λασιθίου - Καθαρό - Σελένα - Κράσι - Σελάκανο - Χαλασμένη Κορυφή που εμπίπτει χωρικά στις Δημοτικές Ενότητες Νεάπολης και Βραχασίου, που περιλαμβάνει το «Αζιλακόδασος» και το «Μαύρο Δάσος» και η ζώνη με υψόμετρο άνω των 600 μ. βόρεια της περιοχής αυτής,

2. οι περιοχές «Πασχαλίγος» και «Νερόμυλοι Βρυσών»,

3. δύο περιοχές δυτικά της Σπιναλόγκας, εκατέρωθεν του οικισμού και του φαραγγιού του Χαυγά,

4. η περιοχή Σταυρού Νεάπολης, νότιο - δυτικά της περιοχής των Μετοχίων,

5. το καταφύγιο Άγριας Ζωής «Ανάβλοχος» Βραχασίου, προστασίας του Γυπαετού και οι εκτάσεις εκατέρωθεν και κατά μήκος των φαραγγιών του Σεληναρίου και της Σκοτεινής.

Στις ΠΕΠ - Φ.1 απαγορεύεται απολύτως η δόμηση, η εγκατάσταση κεραιών ραδιοσταθμών ή κινητής τηλεφωνίας καθώς επίσης και η εγκατάσταση έργων ΑΠΕ με σκοπό την αποφυγή αλλοίωσης του φυσικού ανάγλυφου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Η εκτατική βόσκηση με αναλογία βόσκησης 1,4 στρ/ζώο, εξαιρουμένων των περιοχών του Αζιλακόδασους και του Μαύρου Δάσους. Στα πλαίσια της εκπόνησης Ειδικού Διαχειριστικού Σχεδίου θα εξεταστεί η φέρουσα βοσκοϊκανότητα της περιοχής και θα προσδιοριστούν σταθερότυπα τα οποία θα ανταποκρίνονται στις πραγματικές συνθήκες και δεδομένα της περιοχής,
- η μελισσοκομία σε περιοχές που θα υποδεικνύει η αρμόδια Δ/νση Δασών, η οποία είναι και υπεύθυνη για τον προσδιορισμό σημείων διαμόρφωσης μελισσόκηπων,
- η καλλιέργεια της γης, αποκλειομένων των θερμοκηπιακών καλλιεργειών και με την προϋπόθεση οι τυχόν νέες φυτεύσεις, να ακολουθούν την ποιότητα, και τη δομή των υφισταμένων καλλιεργειών, για να μην επιφέρουν σημαντική μεταβολή στο χαρακτήρα και το ανάγλυφο του φυσικού τοπίου,
- η ημερήσια επίσκεψη και η πεζοπορία, καθώς και η μετακίνηση με τροχοφόρα στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο, με σκοπό την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή,
- η δημιουργία υποδομών δασικής αναψυχής σε επιλεγμένες από την διεύθυνση δασών θέσεις, που θα περιλαμβάνουν χώρους υπαίθριας αναψυχής, ορειβατικό καταφύγιο, παρατηρητήρια, δεξαμενές συγκέντρωσης νερού, χώρο υποδοχής επισκεπτών με πληροφοριακό κέντρο, χώρους κατασκήνωσης επισκεπτών με τις ανάλογες εξυπηρετήσεις, χώρους στάθμευσης, διαμορφώσεις χώρων για πολιτιστικές και αθλητικές δραστηρι-

ότητες εξαιρουμένων των γηπέδων ποδοσφαίρου και γκόλφ.

● η αξιοποίηση και συντήρηση των ιστορικών και αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και των υφιστάμενων μονοπατιών, που διατηρούνται προσβάσιμα στους περιπατητές και επισκευάζονται σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά και τα υλικά του αρχικού τρόπου κατασκευής τους,

● η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και της βατότητας των υφισταμένων δασικών δρόμων αποκλειόμενης της διάνοιξης νέων, εκτός και αν αυτό προβλέπεται από την παρούσα,

● η δημιουργία και κατασκευή εγκαταστάσεων πυροπροστασίας σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών,

● έργα ερμηνείας και ανάδειξης του περιβάλλοντος (σήμανση, παρατηρητήριΑ΄) μετά από πλήρη αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

3.1.6 (ΠΕΠ - Φ.2) Περιοχή ειδικής προστασίας τοπίου Ελούντας

Καθορίζεται περιοχή ειδικής προστασίας τοπίου Ελούντας μεταξύ των περιοχών ΠΕΠ - Φ.1 δυτικά της Σπιναλόγκας.

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις γης

● Γραφεία - καταστήματα άνω των 200 μ2,

● βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης με εξαίρεση τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών,

● βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης με εξαίρεση τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών,

● πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που υπερβαίνουν τα κάτω όρια των θέσεων της 4ης υποκατηγορίας της δεύτερης κατηγορίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων όπως αυτά επανακαθορίστηκαν με το Ν. 3698/2008,

● η εξορυκτική δραστηριότητα με εξαίρεση την παραδοσιακή εξορυκτική δραστηριότητα των ακονιών,

● έργα εγκατάστασης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, εκτός αυτών που εξυπηρετούν τις εγκαταστάσεις που επιτρέπονται.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Επιβάλλεται μορφολογικός έλεγχος από την 13η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Ισχύουν, εκτός των Γενικών Μορφολογικών Όρων της παρ. 5.2, οι Ειδικοί Μορφολογικοί Όροι και οι Όροι Προστασίας Τοπίου των άρθρων 5.2.1 και 5.2.2 της παρούσας.

3.1.7 ΠΕΠ - Φ.3 Περιοχή προστασίας δικτύου NATURA

Καθορίζεται περιοχή προστασίας δικτύου NATURA, ΠΕΠ - Φ.3, τα όρια της οποίας συμπίπτουν με την περιοχή Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR 4320013, Φαράγγι Σεληνάρι - Βραχάσι, εξαιρουμένων των περιοχών που καθορίζονται από την παρούσα ως ΠΕΠ - Φ.1 απολύτου προστασίας, Ανάβλοχου, φαραγγιών Σκοτεινής και Σεληναρίου και ζώνης άνω των 600 μ. και της περιοχής που εμπίπτει στην ΠΕΠ ΠΕΠ - ΖΓΓ προστασίας αρδευόμενης γεωργικής γης.

Στην περιοχής ΠΕΠ - Φ.3 εμπίπτει τμήμα του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) Κ876 «Λατσιδιανή Κεφάλα».

Για την αποτελεσματική διαχείριση της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR 4320013, απαιτείται έκδοση Π.Δ. καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και η δημιουργία ειδικού φορέα διαχείρισης.

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Μέχρι την έκδοση του Π.Δ. καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης δεν επιτρέπονται:

● Γραφεία - καταστήματα άνω των 200 μ2,

● τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας άνω των 100 κλινών,

● βιομηχανικές εγκαταστάσεις οποιασδήποτε όχλησης,

● βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης,

● πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που υπερβαίνουν τα κάτω όρια των θέσεων της 3ης υποκατηγορίας της δεύτερης κατηγορίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων όπως αυτά επανακαθορίστηκαν με το Ν. 3698/2008.

● η εξορυκτική δραστηριότητα

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Στην ΠΕΠ - Φ3 προστασίας δικτύου NATURA 2000, ισχύουν οι περιορισμοί του άρθρου 9 του Ν.3937/11 για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.1.8 ΠΕΠ - ΥΓ Περιοχές προστασίας υγροτόπων

Καθορίζονται περιοχές προστασίας υγροτόπων, ΠΕΠ - ΥΓ, που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα και στο χάρτη Π2.

Υγρότοποι		
α/α	Περιγραφή	Εμβαδόν (τ.μ.)
1	Δρήρος - Τριβαξώνας	32.858,62
2	Υγρότοπος Κουρουνών	8.321,37
3	Αγ. Αντώνιος (Σύρμεσο)	1.035,61
4	Εποχιακό τέλμα Δωριών	1.273,85
5	Λιμνοδεξαμενή Δωριών	2.487,45
6	Εποχιακό τέλμα Λιβάδι	7.415,91

Στις περιοχές αυτές οποιαδήποτε επέμβαση γίνεται μετά από περιβαλλοντική μελέτη που έχει σκοπό την προστασία και ανάδειξη του υγρότοπου αποκλειομένων των παρακάτω έργων και δραστηριοτήτων:

● δόμηση και κατασκευή έργων μόνιμης ή εποχιακής τουριστικής υποδομής ως και κάθε άλλη συναφής δραστηριότητα ή επέμβαση στην περιοχή.

● εμπλουτισμός της ενδημικής πανίδας και χλωρίδας

● κυνήγι, βόσκηση, κατασκήνωση, χρήση φωτιάς

● υλοτομία, κοπή, εκρίζωση, καταστροφή, συλλογή και μεταφορά φυτικών ειδών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

● Η επιστημονική έρευνα των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος και η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (Π.Δ 67/81), με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και μετά την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας,

● η εγκατάσταση συστήματος πυρασφάλειας.

3.1.9 (ΠΕΠ – Δ) Περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων

Καθορίζονται περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων, ΠΕΠ – Δ, που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα και στο χάρτη Π2

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ				
α/α	Περιγραφή	ΦΕΚ	Αρ. Απόφασης	Εμβαδόν (τ.μ .)
1	Βάνη-Πεντάπρινος	492/Δ΄/1978	12296/29-7-1978	4002405,92
2	Πελαγρίνα-Λακκιά	529/Δ΄/1978	13895/31-8-1978	2744850,70
3	Καλύβια	304/Δ΄/1987	686/20-3-1987	1456604,49
4	Κεφάλα	880/Δ΄/1996	1761/19-7-1996	161305,72
5	Βοθώνοι	917/Δ΄/1992	2285/10-8-1992	71052,33
6	Δράσι-Καβαλαρά	1043/Δ΄/1993	2331/02-8-1993	2503934,10
7	Καθάριο πλάϊ		2209/29-8-1997	1074899,21
8	Κεφάλα	771/Δ΄/1996	1525/28-6-1996	1012974,47
9	Καστέλλι Φουρνής	923/Δ΄/2002	2894/16-9-2002	829606,51
10	Βιγλί	1043/Δ΄/1993	2330/26-8-1993	11766,13
11	Καλαρίτης	928/Δ΄/2002	2893/16-9-2002	13059,57
12	Σελλάκια	452/Δ΄/2004	1336/30-4-2004	120512,95
13	Λιοπρίνι	211/Δ΄/2007	1699/16-4-2007	6020,42
14	Λιοπρίνι	211/Δ΄/2007	1700/16-4-2007	4817,31
14	Λιοπρίνι	211/Δ΄/2007	1698/16-4-2007	2944,18
15	Λιμνιά	489/Δ΄/2007	4353/10-9-2007	40762,65
16	Κουρούνες	474/Δ΄/2008	4133/05-9-2008	7743,12
17	Κεφάλια	1058/Δ΄/1994	2742/23-9-1994	8752,86

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης - Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Σύμφωνα με τις εκδοθείσες αποφάσεις της Διεύθυνσης Δασών Νομού Λασιθίου, εντός των χαρακτηρισμένων αναδασωτέων περιοχών απαγορεύεται η ανάπτυξη οποιασδήποτε χρήσης / ενέργειας (δόμηση, βοσκή, εκχέρσωση & καλλιέργεια κ.λπ.) πέραν της αναδημιουργίας της δασικής βλάστησης. Επίσης για πεπερασμένα χρονικά διαστήματα - όπως αυτά ορίζονται από τα αρμόδια δασαρχεία - απαγορεύεται εντός των αναδασωτέων περιοχών και η άσκηση της θήρας.

3.1.10 (ΠΕΠ – ΑΚ) Περιοχές προστασίας ακτών

Καθορίζονται περιοχές προστασίας ακτών ΠΕΠ – ΑΚ, για το σύνολο του παράκτιου χώρου, με ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων από τη γραμμή αιγιαλού εκατό (100,00) μ. Η απόσταση αυτή μπορεί να μειωθεί έως πενήντα (50,00 μ.) μόνο εάν από τη Μ.Π.Ε. προκύψει ότι δεν υπάρχουν προστατευτέα είδη στο παράκτιο οικοστήστημα (π.χ. αμμοθίνες, χλωρίδα κλπ.). Εξαιρούνται τα κτιρια εξυπηρέτησης λιμενικών εγκαταστάσεων και οι προσθήκες καθ΄ύψος σε νομίμως υφστάμενα κτίρια, εφόσον αυτό δεν απαγορεύεται από άλλες διατάξεις.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στη ζώνη προστασίας ακτών επιτρέπεται:

● η τοποθέτηση μη μόνιμων (λυόμενων / μεταφερόμενων) κατασκευών, για την εξυπηρέτηση των λουομένων, ύστερα από σχετική έγκριση του Δήμου και του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Η τοποθέτηση του κινητού εξοπλισμού στις παραλίες (ομπρέλες, καρέκλες, κλπ.) θα καθοριστεί βάσει μελέτης που θα εκπονήσει ο δήμος με τον περιορισμό να παραμένει ελεύθερη ζώνη ελάχιστου πλάτους που θα καθορίζεται κατά περίπτωση ανάλογα με τη μορφολογία της παραλίας από την ακτογραμμή,

● διατηρούνται οι υφιστάμενες καλλιέργειες και αντλητικές εγκαταστάσεις που τις εξυπηρετούν, εξαιρουμένων των θερμοκηπιακών καλλιεργειών.

3.1.11 ΠΕΠ – ΖΓΓ Περιοχές προστασίας αρδευόμενης γεωργικής γης

Καθορίζονται περιοχές προστασίας αρδευόμενης γεωργικής γης ΠΕΠ – ΖΓΓ, στις θέσεις που σημειώνονται στο χάρτη Π2.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

● Αγροτικές αποθήκες αναλόγως της έκτασης και του είδους της καλλιέργειας μετά από βεβαίωση της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης,

● εργαστήρια αγροτικών προϊόντων που παράγονται στην περιοχή,

● περίπτερα πώλησης τοπικών αγροτικών προϊόντων μέχρι 50 τ.μ.,

● αντλιοστάσια – υδατοδεξαμενές – φρέατα,

● εγκαταστάσεις δικτύων – τεχνικές υποδομές μόνο εφόσον αφορούν στην διατήρηση, ανάδειξη και αναβάθμιση του αγροτικού χώρου,

● πρατήρια βενζίνης μόνο κατά μήκος του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου,

● η εγκατάσταση ΑΠΕ μόνο ως έργα εξυπηρέτησης των έργων και εγκαταστάσεων που επιτρέπονται.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Σε τμήματα περιοχών ΠΕΠ – ΖΓΓ που εμπίπτουν σε περιοχές του δικτύου NATURA 2000, ισχύουν οι περιορισμοί του άρθρου 9 του Ν.3937/11 για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

Κατά τα λοιπά Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2 Περιοχές περιορισμού και ελέγχου της δόμησης (ΠΕΠΔ)

Καθορίζονται Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) οι οποίες διακρίνονται σε:

3.2.1 (ΠΕΠΔ - Α) Τουριστικής Ανάπτυξης

3.2.2 (ΠΕΠΔ - Β) Ημιορεινής και Γεωργικής Ζώνη

3.2.3 (ΠΕΠΔ - Γ) Περιοχής Μετοχίων - Αγροτουρισμού

3.2.1 ΠΕΠΔ - Α Τουριστικής ανάπτυξης

Καθορίζεται Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης Τουριστικής Ανάπτυξης, ΠΕΠΔ – Α, που εκτείνεται σε όλη την παραλιακή ζώνη των Δημοτικών Ενοτήτων Νεάπολης και Βραχασίου με νότιο όριο, από δυτικά προς ανατολικά, την εθνική οδό, την ΠΕΠ Φ-3, το Καταφύγιο Άγριας Ζωής Κ876 «Λατσιδιανή Κεφάλα» και την ΠΕΠΔ - Γ περιοχής Μετοχίων - Αγροτουρισμού και με νοτιοανατολικό όριο το δρόμο Καρύδι – Πάνω – Κάτω Λούμα. Περιλαμβάνεται επίσης το τμήμα ανατολικά από την ΠΕΠ Φ.1, νοτιοανατολικά του οικισμού Χαυγά, με νότιο όριο την αναδασωτέα περιοχή, όπως εμφανίζονται στο χάρτη Π2. Το εύρος της γραμμής που συμβολίζει το όριο της ΠΕΠΔ – Α ως προς τις όμορες περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΠΔ, εμπίπτει εξ ολοκλήρου στην ΠΕΠΔ – Α.

Από τις παρακάτω ρυθμίσεις εξαιρούνται όλες οι οικιστικές περιοχές και οι περιοχές ΠΕΠ για τις οποίες υπάρχουν ειδικές ρυθμίσεις σε άλλα σημεία της παρούσας.

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Γραφεία – καταστήματα άνω των 200 μ2,
- βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης με εξαίρεση τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών,
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης με εξαίρεση εργαστήρια τα παραδοσιακών τεχνικών,
- πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που υπερβαίνουν τα κάτω όρια των θέσεων της 4ης υποκατηγορίας της δεύτερης κατηγορίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων όπως αυτά επανακαθορίστηκαν με το Ν. 3698/2008,
- η εξορυκτική δραστηριότητα.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.2 ΠΕΠΔ - Β Ημιορεινής και Γεωργικής Ζώνης

Καθορίζεται Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης ΠΕΠΔ – Β, Ημιορεινής και Γεωργικής Ζώνη που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης των Δημοτικών Ενοτήτων Νεάπολης και Βραχασίου, εξαιρουμένων όλων των οικιστικών περιοχών, των περιοχών ΠΕΠ και των περιοχών ΠΕΠΔ – Α και ΠΕΠΔ – Γ για τις οποίες υπάρχουν ειδικές ρυθμίσεις σε άλλα σημεία της παρούσας.

Σε περιοχές της Π.Ε.Π.Δ - Β επιτρέπεται να δημιουργηθούν οργανωμένα πτηνο/κτηνοτροφικά πάρκα για μονάδες εντατικού χαρακτήρα. Στα πάρκα αυτά, μπορούν να δημιουργηθούν οι απαραίτητες υποδομές για την υγιεινή διαβίωση των ζώων, μικρές επισκέψιμες μονάδες μεταποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων καθώς και πρατήρια πώλησης τοπικών προϊόντων.

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις

- Γραφεία άνω των 200 μ2 (ισχύει και σε περίπτωση μικτής χρήσης γραφεία – καταστήματΑ΄),
- καταστήματα άνω των 600 μ2 (εμπορικά κέντρα, υπεραγορές, πολυκαταστήματΑ΄)
- βιομηχανικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης με εξαίρεση τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών και τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης με εξαίρεση τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών και τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.3 ΠΕΠΔ - Γ Περιοχής Μετοχίων - Αγροτουρισμού

Καθορίζεται Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης ΠΕΠΔ – Γ, Περιοχής Μετοχίων - Αγροτουρισμού, που περιλαμβάνει την έκταση των μετοχίων Φινοκαλιάς, Κουδουμάλος, Πατσόπουλος, Δίλακκος, Αμυγδαλιάς, Σούβλος, Ανώγεια, Αγ. Αντώνιος, Τσαμπί, Ζούρβα, Ξηρολίμνη, Αδραβάστος, Πέτρος, Περονίδες, Περάμπελα, Κουνάλιον, Ξερά ξύλα, Φραθιάς, Αγόροι, Αμυγδαλόλακκος, Ρωμανός, Αγ. Νικόλαος, Σύρμεσο, Δωριές, Καρύδι, Κουρούνες, Νοφαλιάς και Μακρυγένισσα. εξαιρουμένων των εντός ορίων των οικισμών εκτάσεων, όπως σημειώνονται στο χάρτη Π2.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Κατοικία,
- μονάδες τουρισμού υπαίθρου – αγροτουρισμού όπως εκάστοτε ορίζονται από τη σχετική νομοθεσία και σε κάθε περίπτωση όχι πάνω από 80 κλινών, οργανωμένες με βάση τη διάταξη και ογκοπλαστική που χαρακτηρίζει την τοπική αρχιτεκτονική παράδοση, με υποχρεωτική διάσπαση όγκων και απόλυτο σεβασμό του φυσικού ανάγλυφου και των γεωμορφολογικών – φυσικών χαρακτηριστικών του γηπέδου.
- κάμπινγκ, κατασκηνώσεις
- εστιατόρια με μέγιστη επιφάνεια 200 μ2
- αναψυκτήρια, με μέγιστη επιφάνεια 200 μ2
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει υπαίθριες πολιτιστικές και αθλητικές εγκαταστάσεις.
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας και περίθαλψης
- αγροτικές αποθήκες με μέγιστο εμβαδόν σε άρτια γήπεδα, 200 μ2
- μονάδες γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων του Π.Δ. 227/1987 (π.χ. οινοποιείων, τυροκομείων και εν γένει επεξεργασίας γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων) χαμηλής όχλησης,
- εγκαταστάσεις ΑΠΕ μόνο ως έργα εξυπηρέτησης των έργων και εγκαταστάσεων που επιτρέπονται.

Αρτιότητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν, εκτός των Γενικών Μορφολογικών Όρων της παρ. 5.2, οι Ειδικοί Μορφολογικοί Όροι και οι Όροι Προστασίας Τοπίου των άρθρων 5.2.1 και 5.2.2 της παρούσας.

Σε όλες τις μελέτες έργων στην ΠΕΠΔ – Γ, ασκείται μορφολογικός έλεγχος από τη 13η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Δεν επιτρέπεται αλλοίωση του φυσικού γεωανάγλυφου του γηπέδου σε ποσοστό μεγαλύτερο από 20%.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

3. 3 Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΙΧ)

Καθορίζονται Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΙΧ) οι οποίες διακρίνονται σε:

ΠΙΧ - Ι: Εγκαταστάσεις Βιολογικών Καθαρισμών Λυμάτων

ΠΙΧ - ΙΙ: Εγκαταστάσεις Φυλακών και

ΠΙΧ - ΙΙΙ: Λατομεία πέτρας

Στις περιοχές ΠΙΧ δεν επιτρέπεται άλλη χρήση πέραν αυτής που καθορίζεται από την παρούσα.

ΠΙΧ Ι: Εγκαταστάσεις Βιολογικών Καθαρισμών Λυμάτων

Καθορίζονται θέσεις για την δημιουργία εγκαταστάσεων Βιολογικού Καθαρισμού Λυμάτων ΠΙΧ Ι για η Νεάπολη (βορειοανατολικά οικισμού Λατσίδας), το Σίσι και τη Μίλατο (νοτιοανατολικά οικιστικών περιοχών Σισίου και Μιλάτου) Οι χωροθετήσεις των Εγκαταστάσεων Βιολογικών Καθαρισμών Λυμάτων οριστικοποιούνται με την περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Όλες οι παραπάνω θέσεις αποτελούν υποδοχείς εγκαταστάσεων μέσης όχλησης για τη συγκεκριμένη και μόνο χρήση.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Σε περίπτωση που σε περιοχή ΠΙΧ - Ι αποκλειστεί οριστικά, με εφαρμογή της νόμιμης αδειοδοτικής διαδικασίας, η προβλεπόμενη από την παρούσα χρήση, για την περιοχή αυτή ισχύουν οι χρήσεις της ΠΕΠΔ στην οποία εμπίπτει.

ΠΙΧ ΙΙ: Εγκαταστάσεις Φυλακών

Σε περιοχή νοτιοανατολικά του οικισμού Κουρούνες, έχουν χωροθετηθεί εγκαταστάσεις φυλακών που είναι υπό κατασκευήν.

ΠΙΧ ΙΙΙ: Λατομεία πέτρας

Καθορίζονται δύο Περιοχές Ειδικών Χρήσεων λατομείων πέτρας, όπου λειτουργούν ήδη νόμιμα αδειοδοτημένα λατομεία εξόρυξης πέτρας: Α΄) στη θέση Καλαρίτης Δ.Δ. Λατσίδας και β) στην θέση Κοψιές, όπως σημειώνονται στο χάρτη Π2.

3.4 Περιοχή υποδοχής βιομηχανίας - βιοτεχνίας μέσης όχλησης

Καθορίζεται περιοχή υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων, για υποδοχή βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων μέσης όχλησης, νότια του οικισμού Κουρούνες, όπου ήδη υπάρχουν νομίμως εγκατεστημένες τέτοιες μονάδες.

Η περιοχή θα πολεοδομηθεί με επιτρεπόμενες χρήσεις γης αυτές που καθορίζονται από την παρούσα και ισχύουν από την έναρξη ισχύος της.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στην περιοχή υποδοχής βιομηχανίας - βιοτεχνίας μέσης όχλησης επιτρέπονται οι χρήσεις:

1. Βιομηχανία - βιοτεχνία και επαγγελματικά εργαστήρια μέσης και χαμηλής όχλησης, του άρθρου 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

2. Χονδρεμπόριο, του άρθρου 7 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166), όπως ισχύει.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί που ισχύουν ως όροι πολεοδόμησης της περιοχής.

Συντελεστής δόμησης Σ.Δ. οκτώ δέκατα (0,8).

Αρτιότητα γηπέδου: 1,000 μ2

Να δημιουργηθεί περιμετρική ζώνη πρασίνου με υψηλή βλάστηση ελάχιστου πλάτους 10 μέτρων.

Μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής ισχύουν οι όροι της εκτός σχεδίου δόμησης.

Κατά παρέκκλιση (άρθρο 31, Ν. 3325/2005), τα γήπεδα τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2.000 μ2 θεωρούνται οικοδομήσιμα και πριν την πολεοδόμηση των Περιοχών Παραγωγικών δραστηριοτήτων, εφόσον πριν από την έκδοση των οικοδομικών αδειών, οι ιδιοκτήτες των γηπέδων αυτών παραχωρήσουν στον δήμο δωρεάν, με συμβολαιογραφική πράξη, έκταση ίση με το 10% τουλάχιστον της επιφανείας του γηπέδου. Ο προσδιορισμός του ποσοστού και της θέσης της παραχωρούμενης έκτασης γίνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για την εξασφάλιση η την βελτίωση των συνθηκών προσπέλασης του γηπέδου. Η παραχωρούμενη έκταση κατά την πολεοδόμηση της περιοχής προσμετρείται στον υπολογισμό των οφειλόμενων εισφορών της ιδιοκτησίας.

Άρθρο 4

Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση οικιστικών υποδοχέων

Στην Δημοτική Ενότητα Νεάπολης περιλαμβάνεται ο αστικός και περιαστικός χώρος της Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης και 9 Τοπικών Κοινοτήτων: Αγίου Αντωνίου, Βουλισμένης, Βρυσών, Καρυδίου Μιραμπέλλου, Καστελλίου Φουρνής, Λατσίδας, Νικηθιανού, Φουρνής και Χουμεριάκου.

Στην Δημοτική Ενότητα Βραχασίου περιλαμβάνονται η Τοπική Κοινότητα Βραχασίου.

Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης, η Νεάπολη αποτελεί οικισμό 3ου επιπέδου και εντάσσεται στην οικιστική ενότητα Αγίου Νικολάου.

4.1. Θεσμοθετημένοι οικιστικοί υποδοχείς

Πίνακας Π.4.5.3.-7: Θεσμοθέτηση Πολεοδομικών Σχεδίων - Χαρακτηρισμός, Οριοθέτηση και Όροι δόμησης Οικισμών Θεσμοθετημένοι οικιστικοί υποδοχείς

α/α	Οικισμός	Οριοθέτηση - Χαρακτηρισμός	Όροι δόμησης
	Δ.Δ. Νεάπολης		
1	Νεάπολις,	ΓΠΣ, ΦΕΚ 1221/Δ΄/22-12-87 ΠΜ Αναθεώρησης, ΦΕΚ 859/Δ΄/17-8-1992 ΠΜ Επέκτασης, ΦΕΚ 641/Δ΄/25-8-99 ΠΜ ΟΕΚ, ΦΕΚ 564/Δ΄/9-6-92	Βλ. Πίνακας Α.4.5.3.-1: «όροι δόμησης οικισμού Νεάπολης»
2	Άγιος Νικόλαος,	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός ΑΝ 907/19-2-1986 (κοινά όρια με Φινοκαλιά και Κουδούμαλο)	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτιότητα: 300τμ
3	Αδραβάστος,	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 556/7-2-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
4	Αμυγδαλέα	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 556/7-2-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ

α/α	Οικισμός	Οριοθέτηση - Χαρακτηρισμός	Όροι δόμησης
5	Δίλακκος	Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 938/18-2-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
6	Κουδούμαλος	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός (κοινά όρια με Αγ. Νικόλαο και Κουδούμαλο), ΑΝ 907/19-2-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
7	Κουρούναι	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 444/31-1-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
8	Μακρυγέννησα	Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 938/18-2-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
9	Νίσπητας	Δεν διαθέτει θεσμοθετημένο όριο	Δόμηση σύμφωνα με διατάξεις εκτός σχεδίου
10	Νοφαλιάς	Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ (444/31-1-1986)	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
11	Ξερά Ξύλα	Αδιάφορος, Φθίνων, Μικρός, ΑΝ 938/18-2-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
12	Πατσόπουλος	Αδιάφορος, Φθίνων, Μικρός, ΑΝ 938/18-2-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
13	Περάμπελα	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 444/31-1-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
14	Περονίδες	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 445/31-1-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
15	Πέτρος	Αδιάφορος, Φθίνων, Μικρός, ΑΝ 938/18-2-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
16	Ρωμανός	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 445/31-1-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
17	Σούβλος	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 445/31-1-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
18	Φινοκαλιά	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός ΑΝ 907/19-2-1986 (κοινά όρια με Αγ. Νικόλαο και Κουδούμαλο),	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τ
	Δ.Δ. Αγίου Αντωνίου		
19	Άγιος Αντώνιος	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 553/7-2-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
20	Αμυγδαλόλακκος	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 553/7-2-1986	ΠΔ ΦΕΚ181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
21	Ανώγεια	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 553/7-2-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
22	Κουνάλιον	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 553/7-2-1986 (κοινό όριο με Τσαμπί)	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
23	Τσαμπίον	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, (κοινό όριο με Κουνάλι), ΑΝ 553/7-2-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
24	Φραθιάς	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 553/7-2-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
	Δ.Δ. Βουλισμένης		
25	Βουλισμένη	Αδιάφορος, Στάσιμος, ΑΝ 3014/27-6-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
26	Ξηρολίμνη	Αδιάφορος, Στάσιμος, ΑΝ 3014/27-6-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
	Δ.Δ. Βραχασίου		
27	Βραχάσιον	Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Μεσαίος, ΑΝ 1601/1-4-1986, Παραδοσιακός: ΠΔ ΦΕΚ 581/Δ΄/6-8-1998	ΠΔ ΦΕΚ 581/Δ΄/6-8-1998
28	Αγία Βαρβάρα	Παραλιακός, Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 57/8-1-1987	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300
29	Επάνω Σίσιον	Αξιόλογος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 2972/23-7-1987 Παραδοσιακός: ΦΕΚ 594/Δ΄/13-11-1978	ΦΕΚ 594/Δ΄/13-11-1978
30	Καρτσινιανός	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 1601/1-4-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
31	Πύργος	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 1601/1-4-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τ
32	Σεληνάρι	Μοναστήρι	-
33	Σίσιον	Παραλιακός, Ενδιαφέρον, Στάσιμος, Μικρός, (ΑΝ 2974/23-7-1987), Πολεοδ/κη Μελέτη σε εξέλιξη	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 500 τμ/1000 τμ
	Δ.Δ. Βρυσών		
34	Βρύσαι	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 4046/3-9-1986	ΠΔ ΦΕΚ181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
35	Γιοφύρι	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός ΑΝ 3368/28-8-1987	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
36	Δράσι	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 3067/31-7-1987	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
	Δ.Δ. Καρυδίου		
37	Καρύδιον	Αδάφορος, Στάσιμος, Μικρός ΑΝ 549/7-2-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
38	Μονή Αρετίου	Μοναστήρι	-
	Δ.Δ. Καστελλίου		
39	Καστέλλιον	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μεσαίος ΑΝ 3009/27-6-1986 Παραδοσιακός: ΠΔ ΦΕΚ 581/Δ΄/6-8-1998	ΠΔ ΦΕΚ 581/Δ΄/6-8-1998
	Δ.Δ. Λατσίδας		
40	Λατσίδα	Αξιόλογος, Στάσιμος, Μεσαίος ΑΝ 4050/3-9-1986, ΑΝ1516/2001	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ + Ειδικοί όροι

α/α	Οικισμός	Οριοθέτηση - Χαρακτηρισμός	Όροι δόμησης
41	Αγόροι	Στάσιμος, Μικρός ΑΝ 4837/30-10-1986, Παραδοσιακός: ΦΕΚ 1073/Β΄/24-11-1979	ΦΕΚ 1073/Β΄/24-11-1979
42	Ζούρβα	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός ΑΝ 1261/11-3-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ + Ειδικοί όροι
	Δ.Δ. Μιλάτου		
43	Μίλατος	Παραλιακός, Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Μεσαίος, ΑΝ 3902/12-10-1987 Παραδοσιακός: ΠΔ ΦΕΚ 581/Δ΄/6.8.1998	ΠΔ ΦΕΚ 581/Δ΄/6-8-1998
44	Παραλία Μιλάτου	Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 296/27-1-1987, Πολεοδομική μελέτη σε εξέλιξη	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ/ 1000 τμ
	Δ.Δ. Νικηθιανού		
45	Νικηθιανός	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 905/19-2-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
46	Πλατυπόδιον	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 905/19-2-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
	Δ.Δ. Φουρνής		
47	Φουρνή	Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Μεσαίος, ΑΝ 4835/30-10-1986, Παραδοσιακός: ΠΔ ΦΕΚ 581/Δ΄/6-8-1998	ΠΔ ΦΕΚ 581/Δ΄/6-8-1998
48	Δοριαί	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 193/20-1-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
49	Σύρμεσον	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 193/20-1-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
50	Χαυγάς	Αδιάφορος, Στάσιμος, Μικρός, ΑΝ 193/20-1-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
	Δ.Δ. Χουμεριάκου		
51	Χουμεριάκος	Ενδιαφέρων, Στάσιμος, ΑΝ 1259/11-3-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ
52	Άγιος Κωνσταντίνος	Αδιάφορος, Στάσιμος, ΑΝ 1259/11-3-1986	ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-1985, Αρτ: 300 τμ

Πίνακας Π.4.5.3.-1: όροι δόμησης Νεάπολης

Ζώνη Α ΦΕΚ 859/Δ΄/17.8.92 (ΠΜ) + ΦΕΚ 124/Α΄/9.6.73 + ΦΕΚ 115/Α΄/20.4.51 + ΦΕΚ 111/Α΄/65	Αρτιότητα: ● Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ ● Ελάχιστο εμβαδόν: 300τμ + παρεκκλίσεις
	Σ.Δ.: 2,1 Ποσοστό Κάλυψης: 70% Μέγιστο ύψος: 11,50 μ
Ζώνη Β ΦΕΚ 859/Δ΄/17.8.92 (ΠΜ) + ΦΕΚ 124/Α΄/9.6.73 + ΦΕΚ 115/Α΄/20.4.51 + ΦΕΚ 111/Α΄/65	Αρτιότητα: ● Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ ● Ελάχιστο εμβαδόν: 300 τμ + παρεκκλίσεις
	Σ.Δ.: 1,8 Ποσοστό Κάλυψης: 60% Μέγιστο ύψος: 11,50 μ
Ζώνη Γ ΦΕΚ 641/Δ΄/25.8.99 (ΠΜ) + Κατοικίες ΟΕΚ	Αρτιότητα: ● Ελάχιστο πρόσωπο: 12μ. ● Ελάχιστο εμβαδόν: 400,00 τμ
	Σ.Δ.: 0,6 Ποσοστό Κάλυψης: 40% Μέγιστο ύψος: 7,50μ
Κατοικίες ΟΕΚ (ΦΕΚ 564/Δ΄/9-6-92)	Σ.Δ.: 0,4 Ποσοστό Κάλυψης: 20% Μέγιστο ύψος: 12,00μ + στέγη

Επισημαίνεται ότι στη για τη Ζώνη Γ της Νεάπολης είναι αναγκαίος ο καθορισμός παρεκκλίσεων αρτιότητας γηπέδων, υφιστάμενων κατά την ημερομηνία έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, όπως έχει γίνει για τις Ζώνες Α και Β και όπως κατά κανόνα γίνεται κατά την έγκριση των πολεοδομικών εν γένει μελετών.

4.1.1 Χρήσεις γης στα όρια του ΓΠΣ Νεάπολης (ΦΕΚ 1221 Δ/27-12-1987)

Ισχύουν οι χρήσεις γης του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Νεάπολης (ΦΕΚ 1221 Δ'/27-12-1987). Στο Ο.Τ. «Κ.Φ. 132» της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης Νεάπολης όπου προβλεπεται «Χώρος Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου», καθορίζονται με την παρούσα χρήσεις κοινωνικής πρόνοιας - περίθαλψης, για την εγκατάσταση «Κέντρου Αποκατάστασης» του Γ.Ν.-Κ.Υ. Νεάπολης. Επιβάλλεται η τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης με τη νόμιμη διαδικασία.

4.2 Οριοθέτηση νέων οικιστικών υποδοχέων

Καθορίζονται προς πολεοδόμηση περιοχές, ως νέοι οικιστικοί υποδοχείς, όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα και στο χάρτη Π2.

Νέοι οικιστικοί υποδοχείς				
α/α	Περιγραφή	Χρήσεις Γης	Εμβαδόν (τ.μ.)	Μ.Σ.Δ
1	Επέκταση Νεάπολης 1 (βόρεια)	Γενική κατοικία	69.458,04	0,6
2	Επέκταση Νεάπολης 2 (ανατολικά)	Γενική κατοικία	2.475,31	0,6
3	Επέκταση Νεάπολης 3 (νότια /δυτικά)	Γενική κατοικία	163.923,37	0.6
	Συνολική επέκταση Νεάπολης		235.856,72	
4	Πολεοδόμηση Νίσπητας	Γενική κατοικία	209.271,66	0,4
5	Επέκταση Σίσι	Γενική κατοικία	142.192,03	0,6
6	Επέκταση Σίσι	Τουρισμός Αναψυχή (με εξειδίκευση χρήσεων)	236.787,00	0,6
7	Περιοχή υποδοχής εμπορικών δραστηριοτήτων	Πολεοδομικό κέντρο (με εξειδίκευση χρήσεων)		0,8

Μέχρι την πολεοδόμηση των περιοχών αυτών ισχύουν οι όροι της εκτός σχεδίου δόμησης. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται ανά περιοχή στις επόμενες παραγράφους 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 και 4.2.4. και ισχύουν από την έναρξη ισχύος της παρούσας.

4.2.1 Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Νεάπολης

Καθορίζονται τρεις περιοχές επέκτασης του εγκεκρι-

μένου σχεδίου πόλης Νεάπολης, στις θέσεις 1 (βόρειΑ΄), 2 (ανατολικά) και 3 (νότια/δυτικά) του οικισμού, όπως εμφανίζονται στο χάρτη Π2, που θα πολεοδομηθούν με Μέσο Συντελεστή Δόμησης 0,6.

Χρήσεις γης

Για τις περιοχές επέκτασης της Νεάπολης, καθορίζονται ως χρήσεις γης, οι χρήσεις της κατηγορίας «γενική κατοικία» του άρθρου 3 του από 23.2.1987 Π.Δ./τος (166 Δ΄).

4.2.2 Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Σισίου

Καθορίζονται δύο περιοχές επέκτασης της υπό πολεοδόμηση περιοχής Σισίου, δυτικά του οικισμού και μέχρι το όριο της ΠΕΠ 2α, όπως εμφανίζονται στο χάρτη Π2, που θα πολεοδομηθούν με Μέσο Συντελεστή Δόμησης (ΜΣΔ) 0,6.

Χρήσεις γης

Για την παραλιακή περιοχή επέκτασης καθορίζονται ως χρήσεις γης οι χρήσεις της κατηγορίας «τουρισμός - αναψυχή» του άρθρου 8 του από 23.2.1987 Π.Δ./τος (Δ΄ 166), όπως εξειδικεύονται από την παρούσα:

- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια
- κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- χώροι συνάθροισης κοινού
- πολιτιστικά κτήρια
- κτήρια κοινωνικής πρόνοιας
- θρησκευτικοί χώροι
- κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών
- συνεδριακά κέντρα
- ελικοδρόμια

Για την περιοχή επέκτασης Σισίου νότια της παραλιακής περιοχής, καθορίζονται ως χρήσεις γης, οι χρήσεις της κατηγορίας «γενική κατοικία» του άρθρου 3 του από 23.2.1987 Π.Δ./τος (166 Δ΄).

4.2.3 Πολεοδομική Μελέτη Νίσπιτα

Καθορίζεται περιοχή προς πολεοδόμηση νότια της Νεάπολης, στους μη οριοθετημένους οικισμούς Άνω και Κάτω Νίσπιτας, που θα πολεοδομηθεί με Μέσο Συντελεστή Δόμησης (ΜΣΔ) 0,4.

Χρήσεις γης

Για την περιοχή πολεοδόμησης Νίσπητα, καθορίζονται ως χρήσεις γης, οι χρήσεις της κατηγορίας «γενική κατοικία» του άρθρου 3 του από 23.2.1987 Π.Δ./τος (166 Δ΄).

4.2.4 Περιοχή υποδοχής εμπορικών δραστηριοτήτων

Καθορίζεται περιοχή υποδοχής εμπορικών δραστηριοτήτων, βορειοανατολικά της Νεάπολης και βόρεια του Β.Ο.Α.Κ., που θα πολεοδομηθεί με Μέσο Συντελεστή Δόμησης (ΜΣΔ) 0,8.

Στην περιοχή υποδοχής εμπορικών δραστηριοτήτων επιτρέπονται οι χρήσεις Πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166), εξαιρουμένων των χρήσεων κατοικίας και ξενώνων – ξενοδοχείων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής ισχύουν οι όροι της εκτός σχεδίου δόμησης

4.3 Χαρακτηρισμοί οικισμών ως παραδοσιακών

4.3.1 Οριοθετημένοι οικισμοί

Κρίνεται αναγκαία η κίνηση διαδικασίας χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών, για τους παρακάτω οικισμούς, επειδή παρουσιάζουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά στοιχεία και παραδοσιακό πολεοδομικό ιστό.

Δ.Δ.Βουλισμένης: Βουλισμένη, Ξηρολίμνη

Δ.Δ.Βρυσών: Βρύσαι, Δράσι

Δ.Δ.Καρυδίου Μιραμπέλλου: Καρύδι

Δ.Δ.Λατσίδας: Λατσίδα

Δ.Δ.Νικηθιανού: Νικηθιανός, Πλατυπόδι

Δ.Δ.Φουρνής: Δοριαί, Σύρμεσο, Χαυγάς

Δ.Δ.Χουμεριάκου: Χουμεριάκος, Άγιος Κωνσταντίνος

Κατά τη διαδικασία χαρακτηρισμού και καθορισμού Ειδικών Όρων Δόμησης είναι αναγκαίο να γίνει διάκριση μεταξύ του πυκνοδομημένου και του αραιοδομημένου τμήματος του κάθε οικισμού με στόχο την προστασία και διατήρηση της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας του κάθε οικισμού στο παλιότερο τμήμα του και την διαφοροποίηση του νεώτερου τμήματος με βάση πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά κριτήρια.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Στους οριοθετημένους οικισμούς που θα χαρακτηρισθούν ως παραδοσιακοί, από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ και μέχρι την κήρυξή τους με την οποία θα οριστικοποιηθούν οι όροι δόμησης και οι μορφολογικοί όροι, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 19-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 594 Δ), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, πλην της αρτιότητας των οικοπέδων, για την οποία ισχύει η παράγραφος 1 του άρθρου 5 και η παράγραφος 1 του άρθρου 7 του από 24/4/85 ΦΕΚ 161Δ' της 3/5/1985.

Οι παρεκκλίσεις της ζώνης των 500 μ. γύρω από τους οικισμούς, εξακολουθούν να ισχύουν.

Όλες οι μελέτες και άδειες κατεδάφισης ελέγχονται από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής

4.3.2 Μη οριοθετημένοι οικισμοί

Κρίνεται αναγκαία η οριοθέτηση στο εύρος του «πραγματικού οικισμού» και κήρυξη ως παραδοσιακών των παρακάτω μη οριοθετημένων οικισμών, επειδή παρουσιάζουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά στοιχεία και παραδοσιακό πολεοδομικό ιστό.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ/ Ο.Τ.Α	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ					
	1903	1920	1928	1961	1991	2001
Πρ. ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ						
Αγιο Πνεύμα	24	6	13	8		
Ακρυγιά			8	8		
Αχλαδάκι (κηρυγμένος παραδοσιακός)	6	7	5			
Γούβες			12			
Κερατίδια			3			
Λιθόμαντρα	20	22	8	7		
Μενεγή		5				
Νίσπητας			10		49	19
Π. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ						
Αγιος Νικόλαος			7			
Βούτες (Αγ. Γεώργιος)			28			
Νικολάκια			13			

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Μέχρι την οριοθέτηση και κήρυξη των μη οριοθετημένων οικισμών ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όλες οι μελέτες και άδειες κατεδάφισης ελέγχονται από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής

4.3 Κήρυξη Μετοχίων ως Παραδοσιακό Οικιστικό Σύνολο

Κρίνεται αναγκαίο να καθοριστεί το σύνολο των Μετοχίων της ΠΕΠΔ - Γ ως παραδοσιακό οικιστικό σύνολο, επειδή τα Μετόχια αποτελούν εξαίρετο πολιτιστικό στοιχείο της περιοχής, χρονολογούνται από τους πρώτους αιώνες της ενετοκρατίας και διαθέτουν αξιόλογο οικιστικό απόθεμα με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά καθώς και αξιόλογο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.. Στο παραδοσιακό σύνολο Μετοχίων εντάσσονται όλοι οι οικισμοί της ΠΕΠΔ - Γ και ο οικισμός του Χαυγά. Συγκεκριμένα οι οικισμοί: Φινοκαλιάς, Κουδουμάλος, Πατσόπουλος, Δίλακκος, Αμυγδαλιάς, Σούβλος, Ανώγεια, Αγ. Αντώνιος, Τσαμπί, Ζούρβα, Ξηρολίμνη, Αδραβάστος, Πέτρος, Περονίδες, Περάμπελα, Κουνάλιον, Ξερά ξύλα, Φραθιάς, Αγόροι, Αμυγδαλόλακκος, Ρωμανός, Αγ. Νικόλαος, Σύρμεσο, Δωριές, Καρύδι, Χαυγάς, Κουρούνες, Νοφαλιάς και Μακρυγένησσα. Ο μη οριοθετημένος οικισμός Αχλαδάκι είναι κηρυγμένος παραδοσιακός με το από 19-10-78 Π/Διάταγμα. Επισημαίνεται ότι ο οικισμός Αγόροι είναι χαρακτηρισμένος ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο από το υπουργείο Πολιτισμού (ΦΕΚ 1073/Β΄/1979).

4.3.1 Όροι και περιορισμοί δόμησης

Στους οριοθετημένους οικισμούς της περιοχής των Μετοχίων από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ και μέχρι την κήρυξή τους με την οποία θα οριστικοποιηθούν οι όροι δόμησης και οι μορφολογικοί όροι, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 19-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 594 Δ΄), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, πλην της αρτιότητας των οικοπέδων, για την οποία ισχύει η παράγραφος 1 του άρθρου 5 και η παράγραφος 1 του άρθρου 7 του από 24/4/85 ΦΕΚ 161Δ' της 3/5/1985.

Οι παρεκκλίσεις της ζώνης των 500 μ. γύρω από τους οικισμούς, εξακολουθούν να ισχύουν.

Επισημαίνεται ότι στον οικισμό Ξερά Ξύλα επιτρέπεται μόνο αναστύλωση των υφισταμένων κτισμάτων.

Ειδικοί όροι δομησης

Στο της περιοχής των Μετοχίων της (ΠΕΠΔ-Γ)

- Όλες οι μελέτες και οι άδειες κατεδάφισης ελέγχονται από τη 13η ΕΒΑ
- Κατά την ανέγερση νέας οικοδομής ή προσθήκης σε υφιστάμενο κτήριο ή γα οποιαδήποτε επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο της οικοδομής, να μην επέρχονται αλλοιώσεις στο φυσικό περιβάλλον καθώς και στο γεωμορφολογικό ανάγλυφο.
- Να διατηρείται ο υφιστάμενος πολεοδομικός ιστός με την ποικιλία και την ιδιαιτερότητα του ως προς τη γραμμή δόμησης. Σε περίπτωση κατασκευής νέας οικοδομής να διατηρείται η ρυμοτομική γραμμή του αρχικού κτίσματος, δηλαδή να τηρούνται τα υφιστάμενα αναπτύγματα με τυχόν μικρές αποκλίσεις αν θεωρηθούν αναγκαίες.
- Οι νέες οικοδομές σε επαφή με μνημεία ή αξιόλογα κτήρια, να τοποθετούνται με τέτοιο τρόπο ώστε να μην προσβάλλεται το προστατευόμενο κτήριο και να μην εμποδίζεται η θέα προς αυτό.
- Η ογκοπλαστική μορφή των κτιρίων και η διάταξη των όγκων, η κλίμακα και οι αναλογίες τους να είναι συμβατή με το χαρακτήρα των αντιπροσωπευτικών παραδοσιακών κτισμάτων του οικισμού ως προς την σύνθεση, την κλίμακα και τις αναλογίες των όγκων.
- Δεν επιτρέπεται η καταστροφή ή η αλλαγή οποιουδήποτε υφιστάμενου στοιχείου των κοινοχρήστων χώρων, όπως πλακοστρώσεων, πλατειών και οδών, φρεάτων, βρυσών, πεζούλων, δέντρων. Στην περίπτωση που συντρέχουν σοβαροί λόγοι για την κατεδάφιση ή αντικατάσταση κάποιου από τα παραπάνω στοιχεία των κοινόχρηστων χώρων απαιτείται έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΠΟΤ.
- Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων, υπό την προϋπόθεση ότι ενσωματώνονται στη στέγη ή επικάθονται σε αυτή ακολουθώντας απολύτως την κλίση της. Το δοχείο αποθήκευσης θα τοποθετείται κάτω από την στέγη.
- Η χρήση αλουμινίου, πλαστικού και άλλων μη παραδοσιακών δομικών υλικών σε οποιαδήποτε κατασκευή ή / και σε στοιχεία εξοπλισμού του οικισμού (κρήνες, μνημεία, πλατείες κλπ) επιτρέπεται κατ' εξαίρεση, μετά από τεχνική τεκμηρίωση και έγκριση από το Σ.Α. ή την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών)
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των ακινήτων, καθώς και σε ικριώματα μέσα στο χώρο των οικοπέδων. Οι επιγραφές επιβάλλεται να είναι λιτές ξύλινες ή μεταλλικές, να μην υπερβαίνουν το πλάτος των ανοιγμάτων, όταν τοποθετούνται πάνω απ' αυτά και σε κάθε περίπτωση οι διαστάσεις τους να μην υπερβαίνουν το πλάτος του 1,2 μ. και το ύψος του 0,6 μ.
- Στους οικισμούς που υπάρχουν μόνο ισόγεια κτίσματα δεν επιτρέπεται η κατασκευή διορόφων κτισμάτων. Τα ισόγεια κτίσματα να έχουν μέγιστο ύψος 4,5 μ. εξαιρουμένου του ύψους της στέγης, στους οικισμούς που επιτρέπεται η κατασκευή στέγης. Κεκλιμένη στέγη επιτρέπεται μόνο εάν υπάρχουν κτίσματα με αντίστοιχη μορφή στέγης στον ίδιο οικισμό, λαμβάνοντας υπόψη το ανάπτυγμα των γειτονικών κτισμάτων. Στους υπόλοιπους οικισμούς επιβάλλεται επίπεδη στέγη (δώμΑ΄). Ενδεικτικά επισημαίνεται ότι περισσότερα κτήρια με στέγη απαντώνται στους οικισμούς Σύρμεσο, Δωριές, Καρύδι, Τσαμπί, Σούβλος, Αμύγδαλοι, Ρωμανός Περάμπελα, Κουρούνες, Αδράβαστος, Ανώγεια, ενώ δωμοσκέπαστα κτήρια στους οικισμούς Νοφαλιάς, Φινοκαλιάς Πατσόπουλος, Μακρυγέννησα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν, εκτός των Γενικών Μορφολογικών Όρων της παρ. 5.2, οι Ειδικοί Μορφολογικοί Όροι και οι Όροι Προστασίας Τοπίου των άρθρων 5.2.1 και 5.2.2 της παρούσας.

4.4 Προγράμματα Αναπλάσεων, Παρεμβάσεων

4.4.1. Ανάπλαση ιστορικού κέντρου Νεάπολης

Κρίνεται αναγκαία η ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Νεάπολης και η ανάδειξη του αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού της πλούτου. Η ζώνη ανάπλασης περιλαμβάνει τις ζώνες Α και Β του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

Οι ρυθμίσεις και οι παρεμβάσεις που επιβάλλεται να περιλαμβάνει η μελέτη ανάπλασης είναι οι ακόλουθες:

1. Αποκατάσταση και ανάδειξη των προσόψεων των κτιρίων εκατέρωθεν των οδών που εντάσσονται στην περιοχή ανάπλασης στη βάση διατήρησης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας της περιοχής. Απομάκρυνση στοιχείων ασύμβατων με την παραδοσιακή αρχιτεκτονική της Νεάπολης. Όλες οι παρεμβάσεις να ελέγχονται

από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής ή και τις υπηρεσίες του ΥΠΟΤ, αναλόγως αρμοδιότητας.

2. Απομάκρυνση επιγραφών και διαφημίσεων επί των καταστημάτων, και κατευθυντήριων πινακίδων που δεν εναρμονίζονται με την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία και την ιστορικότητα της πόλης και αντικατάστασή τους με νέες, από υλικά εναρμονισμένα με τον χαρακτήρα της περιοχής.

3. Για τη διαμόρφωση - πλακόστρωση των πεζοδρομίων, τα τεχνικά χαρακτηριστικά και η επιλογή των υλικών να καθορισθούν από τη μελέτη ανάπλασης.

4. Για την ομοιομορφία των πετασμάτων σκίασης (τεντών), τα τεχνικά χαρακτηριστικά και η επιλογή των υλικών να καθορισθούν από τη μελέτη ανάπλασης.

5. Λειτουργική σύνδεση του παραδοσιακού ιστού της παλιάς πόλης με το εμπορικό – διοικητικό - ψυχαγωγικό κέντρο, την κεντρική πλατεία και το χώρο πρασίνου.

6. Ενοποίηση πόλων ενδιαφέροντος που παραπέμπει στη δημιουργία θεματικών μονοπατιών περιήγησης.

4.4.2. Κήρυξη Διατηρητέων Μνημείων στη Νεάπολη

Η Νεάπολη διαθέτει σημαντικό αριθμό αξιόλογων κτιρίων, 31 από τα οποία έχουν ήδη κηρυχθεί ως διατηρητέα από το ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 575/Δ΄/11-6-2003).

Επιβάλλεται η ολοκλήρωση των απαραίτητων διαδικασιών για την κήρυξη ως διατηρητέων, των κτισμάτων που αναφέρονται ενδεικτικά και συνοπτικά στον πίνακα Π.2.2.5. και η συμπλήρωση του πίνακα με όλα τα μεμονωμένα κτήρια καθώς και τα σύνολα κτηρίων, στα πλαίσια της μελέτης ανάπλασης του ιστορικού κέντρου.

Πίνακας Π.2.2.5: Αξιόλογα κτίρια προς κήρυξη

α/α	Ονομασία	Οδός/Τοποθεσία
1	Κληρονόμων Εμμανουήλ & Μαρίας Πιτυκάκη	Πιτυκάκη
2	Κληρονόμων Δρυλεράκη Κων/νου	Θέμιδος
3	Κληρονόμων Χουρδάκη	Πλατεία Ελ. Βενιζέλου & Διον. Μαραγκουδάκη γωνία
4	Κληρονόμων Βελονάκη	Εθν.Αντιστάσεως & Πλατεία Αγίου Σπυρίδωνα
5	Κληρονόμων Ηλία & Μαρίας Τζανικλίδη	Β. Κορνάρου
6	Δικαστήρια	Πλατεία Δικαστηρίων
7	Καπή	Αναπήρων Πολέμου
8	Δημοτικό Σχολείο Α΄	Μελ. Μεταξάκη
9	Κοσμαδάκη Άννας	Θερίσου
10	Χουρδάκη Καλλιόπης	Π. Αλεξάνδρου
11	Μαγκώνη Μύρωνα	Πλατεία Ζωοδόχου Πηγής
12	Κληρονόμων Μαρίας Φθενάκη Καμαράτου	Θεοτοκοπούλου
13	Κληρονόμων Καμαράτου Ευχαριστής	Πλατεία Τριών Ιεραρχών
14	Παπαδάκη-Παυλάκη Ουρανίας	Θεοτοκοπούλου
15	Κτιριακό Συγκρότημα, Γραφείο Μητροπόλεως, Λαογραφικό Μουσείο, Κινηματοθέατρο «Δρηρός»	Πλατεία Ελ. Βενιζέλου
16	Χριστοδουλάκη Πόπης	Περικλέους
17	Μαυροειδή Δημητρίου	Πολυτεχνείου
18	Καλλιατάκη-Μαυροειδή Αγάπης	Θεοτοκοπούλου
19	Φάμπρικα Σαρρή Εμμανουήλ	Πλατεία Αγίου Βασιλείου
20	Δημοτικό Σχολείο Β΄	Θερίσου
21	Παλαιά κτίσματα Διαλυνά Μιχαήλ (Παλιό Σαράι)	Πλατεία Διαλυνομιχάλη
22	Ξενοδοχείο Νεάπολης	Πλατεία Ευαγγελιστρίας
23	Περοδασκαλάκη Ευαγγελίας	Β. Κορνάρου
24	Περουλιού Μιχαήλ	Καπετάν Κοκκίνη
25	Συλλιγάρδου Γεώργιου	Ρίμινι
26	Κληρονόμοι Τσουκάκη	Τζουμαγιάς
27	Λουμπούνη Δημητρίου	Πλατεία Διαλυνομιχάλη
28	Λουμπούνη Ελένης	Πλατεία Βερντέν
29	Κληρονόμοι Πατσιδιώτη Αικατερίνης	Τζουμαγιάς
30	Νικηφοράκη Εμμανουήλ	Καπετάν Καζάνη

31	Γραμματικάκη Νικολάου	Πιτυκάκη
32	Κουμπανάκη Νικολάου	Ρίμινι
33	Φθενάκη Εμμανουήλ	Θερίσου
34	Χουρδάκη Αντωνίου	Θερίσου
35	Αμαργιωτάκη Καλλιόπης	Αλεξομανώλη
36	Ανδριαγιαννάκη Ευγενίας	Αλεξομανώλη
37	Κοζύρη Δημητρίου	Θεοτοκοπούλου
38	Κληρονόμοι Ροβίθη Αριστείδη	Θεοτοκοπούλου
39	Ιδιοκτησία Νοσοκομείου	Πλατεία Αγίου Δημητρίου
40	Κληρονόμοι Χουρδάκη Νικολάου	Καλλιρόης
41	Κληρονόμοι Ζερβογιάννη Ιωάννου	Καπετάν Καζάνη
42	Παπαχρύσανθου Μιχαήλ	Καπετάν Καζάνη
43	Μουτσόγλου Ελευθερίου	Ρ. Κουνδούρου & Β. Κορνάρου γωνία
44	Κληρονόμοι Σεργάκη Πέτρου	Θερίσου έναντι Β΄ Δημοτικού Σχολείου
45	Κληρονόμοι Χουρδάκη Δέσποινας	Πολυτεχνείου
46	Κληρονόμοι Χουρδάκη Εμμανουήλ	Μονής Φραρού
47	Κληρονόμοι Παυλάκη-Λεμπιδάκη Νικολ. & Μαρίας	Πλατεία Βρυσαλακίου
48	Κληρονόμοι Νιωτάκη	Β. Κορνάρου
49	Διαλυνά Γεωργίου	Ρίμινι
50	Μελιδονιώτη Νικολάου	Αρετούσας

4.4.2 Ανάδειξη της φυσιογνωμίας του Βραχασίου

Κρίνεται αναγκαία η ανάδειξη της φυσιογνωμίας του Βραχασίου, με σκοπό την ενδυνάμωση της τοπικής του ταυτότητας. Το Βραχάσι ως κηρυγμένος παραδοσιακός οικισμός, διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, θεσμοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους και αξιόλογο φυσικό περιβάλλον (Όρος Δίκτη, Μαύρο Δάσος, Γυπαετός κλπ). Η προβολή του Βραχασίου και των πολιτισμικών και οικολογικών πόρων της ευρύτερης περιοχής, να συνδυαστεί με συγκεκριμένες ενέργειες στο χώρο. Ενδεικτικά αναφέρονται οι ακόλουθες:

1. Χάραξη διαδρομών - περιπάτων στο φυσικό τοπίο της ευρύτερης περιοχής, με αναφορές στα χαρακτηριστικά της χλωρίδας και πανίδας.

2. Έκδοση ενημερωτικού φυλλαδίου με την ιστορία της περιοχής, αναλυτικές περιγραφές των αρχαιολογικών χώρων και των παραδοσιακών κτισμάτων του οικισμού.

3. Δημιουργία χώρων ξεκούρασης του επισκέπτη (π.χ. ξύλινα κιόσκια).

4. Σήμανση των διαδρομών περιπάτου.

5. Περίπτερα πληροφόρησης.

6. Ειδική σήμανση με πληροφοριακό υλικό για κάθε αξιόλογο κτίσμα.

4.5 Περιοχές ΠΕΡΠΟ

Καθορίζονται οι επόμενες περιοχές ως περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ Β' κατοικίας:

ΠΕΡΠΟ 1. Παραλιακή περιοχή που συμπίπτει με την περιοχή 6β της εγκεκριμένης μελέτης Γενικών κατευθύνσεων ΠΕΡΠΟ Ν. Λασιθίου (ΦΕΚ 284 ΑΑΠ 2008) μόνον ως προς την έκταση που εμπίπτει στην ΠΕΠΔ – Α , εξαιρουμένης της έκτασης που εμπίπτει στην ΠΕΠΔ – Γ, με την οποία συνορεύει νότια και δυτικά.

Συντελεστής Δόμησης 0,2

Εισφορά γης 50%

ΠΕΡΠΟ 2. Παραλιακή περιοχή που συμπίπτει με την περιοχή 1 της εγκεκριμένης μελέτης Γενικών κατευθύνσεων ΠΕΡΠΟ Ν. Λασιθίου (ΦΕΚ 284 ΑΑΠ 2008), δυτικά της Μιλάτου, με νότιο όριο την περιοχή ΠΕΠ – Φ3. Στην περιοχή αυτή εμπίπτει η έκταση δύο (2) Οικοδομικών Συνεταιρισμών, του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εμπόρων Ν. Ηρακλείου, συνολικού εμβαδού 628.559,39 μ2 και του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ο.Τ.Ε. Ν. Ηρακλείου έκτασης 291,85 μ2, σύμφωνα με τις βεβαιώσεις της παρ. 6 του άρθρου 24 Ν. 2508/97 της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ. Οι εκτάσεις αυτές αποτυπώνονται ενδεικτικά στο χάρτη Π2.

Εισφορά γης 50%

ΠΕΡΠΟ 3. Παραλιακή περιοχή ανατολικά της Μιλάτου με δυτικό όριο τον αρχαιολογικό χώρο, νότιο όριο διερχόμενο ρέμα και ανατολικό όριο αυτό της ΠΕΠΔ.

Συντελεστής Δόμησης 0,2

Εισφορά γης 50%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ (στρεμ.)			
ΖΩΝΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΠΕΡΠΟ	ΜΕΧΡΙ ΤΟ 2015	ΜΕΤΑ ΤΟ 2015	ΣΥΝΟΛΟ
Περιοχή ΠΕΡΠΟ 1	300	200	500
Περιοχή ΠΕΡΠΟ 2	1000	-	1.000
Περιοχή ΠΕΡΠΟ 3	250	250	500
ΣΥΝΟΛΟ	1550	450	2000

Ειδικοί όροι δόμησης

Στις παραπάνω περιοχές ΠΕΡΠΟ η δόμηση και η εκτέλεση των έργων θα γίνονται με στόχο τη διαφύλαξη των χαρακτηριστικών και της κλίμακας της περιοχής καθώς

και την ανάδειξη του φυσικού και δομημένου χώρου. Όλες οι κατασκευές πρέπει να προσαρμόζονται στην κλίμακα και την φυσιογνωμία του τόπου, λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά της Τοπικής Αρχιτεκτονικής, να χρησιμοποιούνται παραδοσιακά υλικά, και τεχνολογίες φιλικές προς το περιβάλλον. Για τη διασφάλιση των παραπάνω θα ασκείται μορφολογικός έλεγχος από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι θα είναι κατά το δυνατόν ενιαίοι και προσβάσιμοι, αποφεύγοντας περιοχές με μεγάλες κλίσεις και ιδιαίτερα μορφολογικά και γεωμορφολογικά προβλήματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης μέχρι την πολεοδόμηση

Σε όλες τις περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ, ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης που έχουν προσδιοριστεί με την παρούσα για την περιοχή ΠΕΠΔ - Α στην οποία εμπίπτουν.

Άρθρο 5.

Γενικές και Μεταβατικές διατάξεις

5.1. Γενικές διατάξεις

Στο σύνολο της έκτασης των Δημοτικών Ενοτήτων για λόγους προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος αλλά και των παραδοσιακών παραγωγικών χρήσεων γης ισχύουν τα παρακάτω:

1. Οι χρήσεις γης και ο μέσος Σ.Δ. σε υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς και επεκτάσεις τους, όπως ορίζονται στο παρόν, ισχύουν υποχρεωτικά με την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης. Αν από τους ισχύοντες όρους δόμησης εντός οικισμών ο Σ.Δ. και η συνολική δόμηση είναι μικρότερη από τον οριζόμενο Μέσο Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ) ισχύουν τα μικρότερα όρια.

2. Οι περιοχές εντός ορίων οικισμών που πολεοδομούνται οικοδομούνται έως ότου εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 04-11-11 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ) και τους περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα. Ο καθοριζόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος προ της θεσμοθέτησης της Πολεοδομικής Μελέτης για όσες χρήσεις τον υπερβαίνουν με βάση το προαναφερόμενο Π.Δ.

3. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών θα ορισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη. Ως κατευθύνσεις δίνονται: Α΄) να είναι κατά το δυνατόν διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό, β) ενδείκνυται να χωροθετούνται, εφόσον είναι εφικτό, όμορα με προστατευμένες περιοχές (αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κ.λπ.) ώστε να ευνοείται η δημιουργία δικτύων πεζόδρομων και συνεχών υπαίθριων χώρων αναψυχής.

4. Οι περιοχές επέκτασης, έως ότου πολεοδομηθούν οικοδομούνται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης του ΠΔ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ΄), όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 4/04.11.2011 και τους περιορισμούς που καθορίζονται από την παρούσα. Ο καθοριζόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ) ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος μέχρι την θεσμοθέτηση της πολεοδομικής μελέτης για όσες χρήσεις τον υπερβαίνουν με βάση τις ισχύουσες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

5. Κατά την πολεοδόμηση είναι δυνατή η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, για λόγους εξομάλυνσης των ορίων και την προσαρμογή τους σε τυχόν νέα δεδομένα όσο και στο ανάγλυφο της περιοχής. Η προσαρμογή αυτή δεν μπορεί υπερβαίνει το 10% της προτεινόμενης επέκτασης του οικισμού και δεν θα μπορεί να εφαρμόζεται σε ζώνες ΠΕΠ και ισχύει: Α΄) προκειμένου να υπάρξει προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους και β) προκειμένου να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης ιδιοκτησίες οι οποίες κατατέμνονται από το οριζόμενο στην παρούσα απόφαση όριο και το τμήμα της ιδιοκτησίας που μένει εκτός πολεοδομούμενης έκτασης (δηλ. βρίσκεται «εκτός σχεδίου») είναι μικρότερο από 4 στρ.

6. Σε ολόκληρη την έκταση του δήμου δεν επιτρέπεται:

- η αμμοληψία από παραλίες, ποτάμια και ρέματα.
- η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κλπ. σε ρέματα.
- η επιφανειακή εξόρυξη χωρίς τις σχετικές εγκρίσεις.
- η μετατροπή των ρεμάτων, και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων.
- η αλλαγή του ανάγλυφου του εδάφους με εκχερσώσεις, εκσκαφές, διανοίξεις δρόμων χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.

7. Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας περιοχές δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις μιας εκ των περιοχών αυτών και το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στην περιοχή αυτή εφόσον το τμήμα αυτό έχει την προβλεπόμενη από τη ζώνη και για την αιτούμενη χρήση αρτιότητα. Στην περίπτωση που το τμήμα αυτό δεν έχει την προβλεπόμενη από την περιοχή και την αιτούμενη χρήση αρτιότητα, θεωρείται ότι εντός της περιοχής αυτής περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί: α) στην κατά κανόνα αρτιότητα, στη περίπτωση που η ιδιοκτησία στο σύνολό της είναι κατά κανόνα άρτια β) στην κατά παρέκκλιση αρτιότητα κατά χρήση και περιοχή, στην περίπτωση που το οικόπεδο είναι κατά παρέκλιση άρτιο. Βάσει των παραπάνω στην περίπτωση που το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στην περιοχή αυτή και δεν ικανοποιούνται οι πλάγιες αποστάσεις που ισχύουν κατά κανόνα, είναι δυνατή η οικοδόμηση κτίσματος μέγιστης διάστασης 10 μέτρων πλάτους, με μείωση των πλάγιων αποστάσεων που ισχύουν κατά κανόνα. Σε καμία περίπτωση όμως οι πλάγιες αποστάσεις δεν μπορούν να είναι μικρότερες των 5 μέτρων.

8. Εκτός των οικισμών και των προβλεπόμενων στην παρούσα απόφαση επεκτάσεών τους δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων οδών εξυπηρέτησης τροχοφόρων παράλληλων προς την ακτή σε απόσταση μικρότερη των 70 μ. από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού ή αυτή που θα καθοριστεί με τη νόμιμη διαδικασία.

9. Οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές ή δημοτικές οδούς ισχύουν μόνο για οδούς που έχουν χαρακτηρισθεί ως τέτοιες μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας. Για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε δρόμους που θα χαρακτηρισθούν ως εθνικοί, επαρχιακοί, δημοτικοί, μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

10. Σε όλη την έκταση των Δημοτικών Ενοτήτων επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία πρατηρίων καυσίμων μόνο στο εθνικό δίκτυο και στους χαρακτηρισμένους επαρχιακούς και δημοτικούς δρόμους με πλάτος μεγαλύτερο των 10 μ., τηρουμένων πάντα των προβλεπόμενων όρων κυκλοφοριακών συνδέσεων. Δεν

επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων πρατηρίων καυσίμων επί των τμημάτων των παραπάνω οδών που διασχίζουν οριοθετημένους οικισμούς και πολεοδομημένες περιοχές.

11. Εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων επιτρέπονται υπό την προϋπόθεση ότι δεν απαγορεύονται από άλλες επιμέρους διατάξεις και μόνο εφόσον τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

12. Η χωροθέτηση νέων εξατμισοδεξαμενών των ελαιουργείων δεν επιτρέπεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από την βαθειά γραμμή των ρεμάτων, εκτός αν από την παρούσα απόφαση προβλέπονται μεγαλύτερες αποστάσεις και σε απόσταση μικρότερη των 300 μ. από τα όρια των οικισμών. Επιβάλλεται η δημιουργία περιμετρικής ζώνης φύτευσης ελάχιστου πλάτους 5 μέτρων, κατάλληλων φυτεύσεων για να μην είναι ορατές από το οδικό δίκτυο και τους οικισμούς.

13. Χαρακτηρισμένα παραδοσιακά κτίσματα, ή κτίσματα που θα χαρακτηριστούν μελλοντικά από τις αρμόδιες υπηρεσίες, μπορούν να αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους ακόμα και κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση, (πχ. ανεμόμυλοι σε κορυφογραμμές) μετά από τεκμηριωμένη μελέτη που θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Στα κτίρια αυτά επιτρέπονται οι απολύτως αναγκαίες προσθήκες για λειτουργικούς λόγους (π.χ. WC) μετά από έλεγχο από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

14. Η εισφορά σε γη των ξενοδοχειακών μονάδων προς την Τοπική Αυτοδιοίκηση του από 20.11.1988 Π.Δ., άρθρ. 1, παρ. 7 θα πρέπει σε κάθε περίπτωση, παραλιακών ή μη μονάδων, να προβλέπεται στις μελέτες τους σε θέση τέτοια ώστε ο χώρος να είναι ενιαίος και να δημιουργείται μέσω της παραχώρησης δημόσιος χώρος προσβάσιμος από το οδικό δίκτυο για να εξασφαλίζεται η δυνατότητα αξιοποίησής του από την Τοπική Αυτοδιοίκηση. Ειδικά στις περιπτώσεις των παραλιακών μονάδων η θέση της παραχωρούμενης έκτασης να περιλαμβάνει τμήμα παραλίας με δυνατότητα άμεσης πρόσβασης του κοινού και όχι διαμέσου των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

15. Για την έκδοση οικοδομικής αδείας, οποιασδήποτε χρήσης νέας οικοδομής, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης και εκτός των οριοθετημένων οικισμών, είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής υπόγειας δεξαμενής όμβριων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφανείας των δωμάτων της κατασκευής. Ως δώματα νοούνται όλες οι ελεύθερες επιφάνειες των κτισμάτων (δώματα, εξώστες, κεραμοσκεπές) εξαιρουμένων των ελεύθερων επιφανειών της στάθμης του ισογείου.

16. Στο σύνολο της έκτασης του δήμου όπου αναπτύσσονται θερμοκηπιακές καλλιέργειες θα ισχύουν για τα θερμοκήπια οι παρακάτω ρυθμίσεις:

- Ελάχιστη απόσταση από επαρχιακό δίκτυο 50 μ. ή εναλλακτικά 10 μ. με υποχρεωτική ζώνη φύτευσης ψηλού πρασίνου.
- Ελάχιστη απόσταση από οποιοδήποτε άλλο δρόμο 10 μ. ή εναλλακτικά 5 μ. με υποχρεωτική ζώνη φύτευσης ψηλού πρασίνου.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης θερμοκηπίου 70%.
- Υποχρεωτική κατασκευή δεξαμενών ομβρίων υδάτων όγκου ίσου με το 5% της κάλυψης του θερμοκηπίου.

5.2 Μορφολογικοί όροι και περιορισμοί

Το σύνολο της έκτασης των Δημοτικών Ενοτήτων που βρίσκεται εκτός των υφιστάμενων η προτεινόμενων περιοχών προς πολεοδόμηση, καθώς και των περιοχών που ελέγχονται από τις Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, ελέγχεται μορφολογικά από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και ισχύουν οι ακόλουθοι όροι:

1. Να διασφαλίζεται η ένταξη του κτιρίου στο τοπίο κατά τρόπο που να προσαρμόζεται με το ανάγλυφο του εδάφους, να μην παραμορφώνει το ανάγλυφο και να μην υπερβαίνει τις κορυφογραμμές. Τα κτίρια τοποθετούνται χαμηλότερα, έτσι ώστε να μην εμπίπτουν και εμποδίζουν τη θέαση των κορυφογραμμών, κατά πρώτο λόγο από τους βασικούς δρόμους πρόσβασης στην περιοχή.

2. Η τοποθέτηση του κτηρίου όσο και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου τους θα πρέπει να στοχεύει στην ανάδειξη των τοπικών φυσικών χαρακτηριστικών και στην προστασία του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος τόσο του ίδιου του οικοπέδου όσο και των ομόρων του, με χρήση των αναγκαίων αναλημματικών τοίχων και των ανάλογων φυτεύσεων.

3. Να διατηρούνται τα τυχόν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά στοιχεία του γηπέδου (δένδρα, βράχοι, ξερολιθιές κ.λπ.) και να εντάσσονται στην κτιριακή σύνθεση.

4. Η μορφή των νέων κτιρίων να ακολουθεί τα υφιστάμενα πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής (π.χ. διάσπαση όγκων οριζόντια και καθ' ύψος κ.α.).

5. Οι εξώστες να μην αναπτύσσονται σε όλο το ανάπτυγμα της πρόσοψης.

6. Οι εξωτερικές κλίμακες να κατασκευάζονται συμπαγείς.

7. Οι αναμονές οπλισμού να εντάσσονται σε δομικά στοιχεία του κτιρίου (σε στηθαία ή πεσσούς) και σε καμιά περίπτωση να μην παραμένουν εμφανείς.

8. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης, η κλίση της να μην υπερβαίνει τις είκοσι πέντε μοίρες.

9. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες να εντάσσονται στην κλίση της στέγης ή να καλύπτονται από το στηθαίο του δώματος κατά τρόπο ώστε να μην είναι ορατοί από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

10. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων σε pilotis στους οικισμούς και εκτός σχεδίου. Περιπτώσεις όπου απαιτείται για λειτουργικούς λόγους η κατασκευή χώρων pilotis κρίνονται από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

11. Στην εκτός σχεδίου δόμηση, όταν το κτίριο έχει πρόσοψη μεγαλύτερη των 10 μ. επιβάλλεται η διάσπασή της ή η διάσπαση του κτιρίου σε περισσότερα του ενός εφόσον το επιβάλλει το ανάγλυφο του γηπέδου και εφόσον δημιουργείται αρμονικό και συνεκτικό σύνολο.

12. Ειδικές κατασκευές (πχ πέτρινα γεφύρια, ανεμόμυλοι κλπ), κτίρια ή σύνολα κτιρίων που αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της τοπικής αρχιτεκτονικής θεωρούνται παραδοσιακά και αξιολογούνται από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής. Δεν επιτρέπεται η καταστροφή ή η αλλοίωσή τους και επιτρέπονται μόνο εργασίες αποκατάστασης και εσωτερικές διαρρυθμίσεις μετά από έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

13. Από τις παραπάνω προβλέψεις εξαιρούνται τα κτίρια που λόγω ειδικών χρήσεων με την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων κατά την κρίση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και μετά από σχετική τεκμηρίωση δεν επιτυγχάνεται η υλοποίηση του λειτουργικού τους προγράμματος (π.χ. βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, κ.λπ.)

5.2.1 Ειδικοί μορφολογικοί ΠΕΠ Φ.2, και ΠΕΠΔ – Γ εκτός σχεδίου και εντός οικισμών

Στις ζώνες στις οποίες επιβάλλεται μορφολογικός έλεγχος από την 13η Ε.Β.Α., ισχύουν οι ακόλουθοι βασικοί μορφολογικοί όροι :

1. Τα κτίρια να αποτελούνται από απλούς ορθογωνικούς όγκους.

2. Μεγάλα ανοίγματα στις όψεις μπορούν να γίνουν μόνο σε εσοχές του κτιρίου (π.χ. σε ημιϋπαίθριους χώρους).

3. Τα ανοίγματα στις όψεις να είναι επιμήκη (ύψος>πλάτους).

4. Τα υλικά των όψεων να είναι πέτρα ή επίχρισμα, αποκλειομένων των λιθεπενδύσεων.

5. Οι επιχρισμένες επιφάνειες να χρωματίζονται με γήινα χρώματα.

6. Δεν επιτρέπονται εξώστες σε πρόβολο με εξαίρεση μικρούς εξώστες με πλάτος (προβόλου) έως 1 μ., μήκος (παράλληλα με την πρόσοψη) έως 1,5 μ. και κάγκελο ξύλινο ή σιδερένιο.

7. Οι εξώστες του ισογείου να μην κατασκευάζονται σε πρόβολο αλλά να υπάρχει τοίχος από το άκρο του εξώστη μέχρι το φυσικό έδαφος.

8. Δεν επιτρέπεται καμία προεξοχή ή πρόβολος στις πλάκες του τελευταίου ορόφου.

9. Κανένα τμήμα του δαπέδου του ισογείου (συμπεριλαμβανομένων των ημιυπαιθρίων χώρων και των εξωστών) δεν επιτρέπεται να ξεπερνά το 1 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.

10. Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου να γίνεται με λιθόκτιστους αναλημματικούς τοίχους. Σε περίπτωση κατασκευής αναλημματικών τοίχων από σκυρόδεμα να επενδύονται με τοπικής μορφής λιθοδομή πάχους τουλάχιστον 0,20 μ.

5.2.2 Όροι προστασίας τοπίου

- Οι υφιστάμενες ξερολιθιές, ως ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του τοπίου της περιοχής, διατηρούνται και επισκευάζονται. Νέες περιφράξεις κατασκευάζονται υποχρεωτικά με τον ίδιο τρόπο (ανεπίχριστη ξερολιθιά ύψους μέχρι 1,0 μ.από το υψηλότερο σημείο του πέριξ εδάφους) ή σε περίπτωση χρήσης τσιμεντοκονίας, η όψη του τοίχου, η επικάλυψη από πέτρα και οι αρμοί δεν σοβαντίζονται ούτε χρωματίζονται . Οι αναλημματικοί τοίχοι (τοίχοι αντιστήριξης) που σε επικλινή εδάφη μπορεί να έχουν ύψος μεγαλύτερο του 1,0 μ. από το υψηλότερο σημείο του πέριξ εδάφους, κατασκευάζονται με τον ίδιο τρόπο. Οι πρόχειρες περιφράξεις να γίνονται μόνο από ελαφράς μορφής μεταλλικό πλέγμα.
- Σε επικλινή εδάφη ή σε πρανή δρόμων όπου υπάρχει ανάγκη κατασκευής τοίχων αντιστήριξης από σκυρόδεμα, οι τοίχοι επενδύονται εξωτερικά με τοπική πέτρα με εμφανείς αρμούς.
- Περιφράξεις μεγαλύτερου ύψους, όπου επιτρέπονται από τον ΓΟΚ, κατασκευάζονται από δικτυωτό σύρμα ή απλό μεταλλικό πλέγμα με μεταλλικό πλαίσιο στήριξης και χρωματίζονται με γκρίζο χρώμα (παρόμοιο με το χρώμα της τοπικής πέτρας).
- Κατά την διάνοιξη νέων δρόμων (αγροτικών, δημοτικών, επαρχιακών κλπ.) λαμβάνεται πρόνοια για την διατήρηση των υπαρχόντων μονοπατιών και ιδιαίτερα των λιθόστρωτων, με την χάραξη των δρόμων παράλληλα ή σε απόσταση από αυτά τα μονοπάτια. Στις διασταυρώσεις με τα μονοπάτια αυτά λαμβάνεται πρόνοια για την αποκατάσταση της βατότητας των πεζών μεταξύ των τμημάτων των μονοπατιών.
- Οι υφιστάμενες κατασκευές υποδομών και διαμόρφωσης του τοπίου, δηλ. ξερολιθιές, τοίχοι αντιστήριξης, περιφράξεις, καλντερίμια, αλώνια, φούρνοι, υδατοδεξαμενές κλειστές ή ανοικτές, διατηρούνται, συντηρούνται, επισκευάζονται ή αναστηλώνονται .

5.3 Μεταβατικές διατάξεις

1. Νομίμως υφιστάμενες κατασκευές που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν επιτρέπονται οι χρήσεις αυτές από την παρούσα απόφαση, διατηρούνται ως χρήση, με δυνατότητα επισκευής χωρίς δυνατότητα επέκτασης.

2. Προκειμένου για κατοικία, αυτή διατηρείται ως χρήση, με δυνατότητα επισκευής και επέκτασης κατά την κείμενη νομοθεσία.

3. Για νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες με χρήσεις βιοτεχνίας - βιομηχανίας, ασύμβατες με τις χρήσεις της παρούσας απόφασης, επιτρέπεται η παράταση λειτουργία τους για μια 12ετία, υπό τον όρο ότι πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που έχουν τεθεί για την λειτουργία τους. Στο διάστημα αυτό επιτρέπεται μόνο η συντήρηση, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων και η κτιριακή επέκταση έως και 10% της νομίμως υφιστάμενης δόμησης, εφόσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία. Γενικά στις περιπτώσεις αυτές ισχύουν οι προβλέψεις του Άρθρου 7 του Ν. 3325/2005.

4. Οικοδομικές άδειες και άδειες δόμησης που έχουν εκδοθεί έως την έναρξη ισχύος της παρούσας και εξακολουθούν να ισχύουν, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

Άδειες δόμησης με τις προϊσχύουσες διατάξεις μπορούν να εκδοθούν εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος της παρούσας, στις εξής περιπτώσεις:

α) εάν έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά για τη χορήγηση ή την αναθεώρηση άδειας οικοδομής ή έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία τα σχέδια του προελέγχου που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις,

β) εάν έχει εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου σχετική με τη λειτουργικότητά του με ή χωρίς παρεκκλίσεις.

5.4 Ζώνες Κινήτρων & Πολεοδομικών Μηχανισμών

Σε όλες τις περιοχές επεκτάσεων ισχύει το θεσμικό πλαίσιο των Κανονιστικών Όρων Δόμησης. Τα κίνητρα θα είναι οικονομικής μορφής (π.χ. για την εγκατάσταση βιοτεχνιών στην βιοτεχνική περιοχή, για την επισκευή / αναπαλαίωση παλαιών κτιρίων κλπ.).

5.4.1 Ζώνη Υποδοχής Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης

Ως Ζώνες Υποδοχής Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.) καθορίζονται οι περιοχές επέκτασης σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3044/2002 και το άρθρο 14 του Ν. 3212/2004 με ανώτατο επιτρεπόμενο όριο προσαύξησης του Σ.Δ. σε περιοχές με χρήσεις Γενικής Κατοικίας (άρθρο 14 του Ν. 3212/2004) το 25% για Σ.Δ. μέχρι 0,80, σε περιοχές με ειδικές χρήσεις 20% και για περιοχές παραθεριστικής κατοικίας το 10% του Σ.Δ.

5.5 Γεωλογική καταλληλότητα

Στα πλαίσια της μελέτης «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δήμου Νεάπολης» εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 3997 /16.12.2011 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Κρήτης, μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που αφορά σε προκαταρκτική μελέτη που εκπονήθηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές της αριθμ. 27691/14.09.2007 υπουργικής απόφασης.

Άρθρο 6

Πρόγραμμα ενεργοποίησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

6.1. Φορείς εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Για την εφαρμογή των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) προβλέπεται η σύσταση νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου από το αρμόδιο νομαρχιακό συμβούλιο (άρθρο 6 του Ν. 2508/1997), που σκοπό έχει την παρακολούθηση εφαρμογής του συνόλου των αντίστοιχων μελετών του Νομού. Σήμερα την αρμοδιότητα παρακολούθησης της εφαρμογής των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ έχει η Δ/νση Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας σύμφωνα με την παρ. ΣΤ' 23 του άρθρου 186 του Ν. 3852/10.

6.2. Πρόγραμμα μελετών και έργων υλοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ

Στους επόμενους πίνακες περιλαμβάνονται τα προγράμματα έργων ανά Δημοτική Ενότητα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΩΝ ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε ΝΕΑΠΟΛΗΣ (Δ.Αγ. Νικολάου)		
ΕΡΓΑ	ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
Εκπόνηση πολεοδομικών μελετών Νεάπολης και οικισμών και πράξεις εφαρμογής	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ	ΥΠΕΚΑ
Ανάπλαση όψεων-κτιριακών κελυφών εντός της ΠΕΠΔ-Γ Μετοχίων	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ,	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Ζώνη βιομηχανίας - βιοτεχνίας μέσης όχλησης	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ, Φορέας ΠΟ-ΑΠΔ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Ζώνη ανάπλασης Νεάπολης	Δ. Αγ. Νικολάου	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Ανάπλαση οικισμών	Δ. Αγ. Νικολάου	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Σήμανση διαδρομών περιήγησης & πληροφόρησης εντός της Νεάπολης	Δ. Αγ. Νικολάου	
Δημιουργία έντυπου ή ηλεκτρονικού εγχειριδίου πληροφοριακού υλικού & προώθησής του για τον πολιτιστικό πλούτο της Νεάπολης	Δ. Αγ. Νικολάου	
Επέκταση-βελτίωση αρδευτικών δικτύων	Δ. Αγ. Νικολάου, Υπ. Γεωργίας	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Δημιουργία αγροτομεταποιητικού συνεταιρισμού προώθησης βιολογικών προϊόντων	Ιδιωτικός Φορέας	
Βελτίωση και ανάπτυξη δικτύου δασικών και ορεινών μονοπατιών-εργασίες εξωραϊσμού μονοπατιών (πέτρινες βρύσες, ξύλινα παγκάκια, ξύλινες γέφυρες κλπ.)-σήμανση μονοπατιών-ανάπτυξη χώρων θέας, σκιάστρων, παρατηρητηρίων άγρια πτηνοπανίδας-τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την πανίδα και χλωρίδα, περίπτερο περιβαλλοντικής ενημέρωσης στην "ΠΕΠ Φ1"	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Αξιοποίηση φυσικού και πολιτιστικού πλούτου εντός της ΠΕΠΔ - Γ Μετοχίων	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ	Δημόσιες Δαπάνες
Έργα αναδάσωσης	Δ. Αγ. Νικολάου, Δ/νση Δασών	Δημόσιες Δαπάνες
Έργα πυροπροστασίας	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΣΔΔΑ	Δημόσιες Δαπάνες
Βελτίωση τεχνικών υποδομών εντός της ΠΕΠΔ - Γ Μετοχίων	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ, Φορέας ΠΟ-ΑΠΔ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Βελτίωση κοινωνικών υποδομών εντός της ΠΕΠΔ - Γ Μετοχίων	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ, Φορέας ΠΟ-ΑΠΔ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Ανάδειξη - συντήρηση - αποκατάσταση ομβριοδεξαμενών πρώην Δήμου Νεάπολης	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ, Φορέας ΠΟ-ΑΠΔ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Σύνταξη ειδικής μελέτης διαχείρισης υδατικών πόρων για τον Δήμο Νεάπολης	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ, Υπ. Γεωργίας	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Αντικατάσταση εσωτερικού δικτύου ύδρευσης Νεάπολης	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΩΝ ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε ΝΕΑΠΟΛΗΣ (Δ.Αγ. Νικολάου)		
ΕΡΓΑ	ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
Αντικατάσταση, βελτίωση και επέκταση δικτύων ύδρευσης σε περιοχές του πρώην Δήμου Νεάπολης	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Συλλογή, μεταφορά, επεξεργασία και διάθεση λυμάτων πόλης Νεάπολης και οικισμών Βουλισμένης - Λατσίδας	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Φίλτρανση και διάθεση επεξεργασμένων λυμάτων Μ.Ε.Λ. Νεάπολης	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Δημιουργία βιολογικού καθαρισμού στην Φουρνή και το Καστέλλι Φουρνής	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Αντικατάσταση τμημάτων παλαιών δικτύων αποχέτευσης οικισμών του πρώην Δήμου Νεάπολης	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Δημιουργία πολυκέντρου στο παλαιό Γυμνάσιο Νεάεπολης	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Κατασκευή αθλητικών έργων στην Νεάπολη	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Ολοκλήρωση μελέτης και κατασκευή νέου δρόμου Τσαμπί - Αγ. Αντώνιος - Φινοκαλιάς και οδικές συνδέσεις με παραλιακή ζώνη.	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΩΝ ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ (Δ. Αγ. Νικολάου)		
ΕΡΓΑ	ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
Εκπόνηση πολεοδομικών μελετών οικισμών	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ	ΥΠΕΚΑ
Ολοκλήρωση πολεοδομικών μελετών Σισίου - Παραλίας Μιλάτου και πράξεις εφαρμογής	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ	ΥΠΕΚΑ
Ανάπλαση οικισμών	Δ. Αγ. Νικολάου	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Παραλιακό μέτωπο Σισίου - Μιλάτου	Δ. Αγ. Νικολάου	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Επέκταση - βελτίωση αρδευτικών δικτύων	Δ. Αγ. Νικολάου, Υπ. Γεωργίας	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Δημιουργία αγροτομεταποιητικού συνεταιρισμού προώθησης βιολογικών προϊόντων	Ιδιωτικός Φορέας	
Βελτίωση και ανάπτυξη δικτύου δασικών και ορεινών μονοπατιών-εργασίες εξωραϊσμού μονοπατιών (πέτρινες βρύσες, ξύλινα παγκάκια, ξύλινες γέφυρες κλπ.)-σήμανση μονοπατιών-ανάπτυξη χώρων θέας, σκιάστρων, παρατηρητηρίων άγρια πτηνοπανίδας-τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την πανίδα και χλωρίδα, περίπτερο περιβαλλοντικής ενημέρωσης στην "ΠΕΠ Φ1"	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Δημιουργία έντυπου ή ηλεκτρονικού εγχειριδίου πληροφοριακού υλικού & προώθησής του για τον φυσικό πλούτο του ορεινού όγκου και της ευρύτερης περιοχής	Δ. Αγ. Νικολάου	
Έργα αναδάσωσης	Δ. Αγ. Νικολάου, Δ/νση Δασών	Δημόσιες Δαπάνες
Έργα πυροπροστασίας	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΣΔΔΑ	Δημόσιες Δαπάνες
Σύνταξη ειδικής μελέτης διαχείρισης υδατικών πόρων για τη Δ.Ε. Βραχασίου	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ, Υπ. Γεωργίας	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Αντικατάσταη, βελτίωση και επέκταση δικτύων ύδρευσης σε περιοχές της πρώην Κοινότητας Βραχασίου	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ

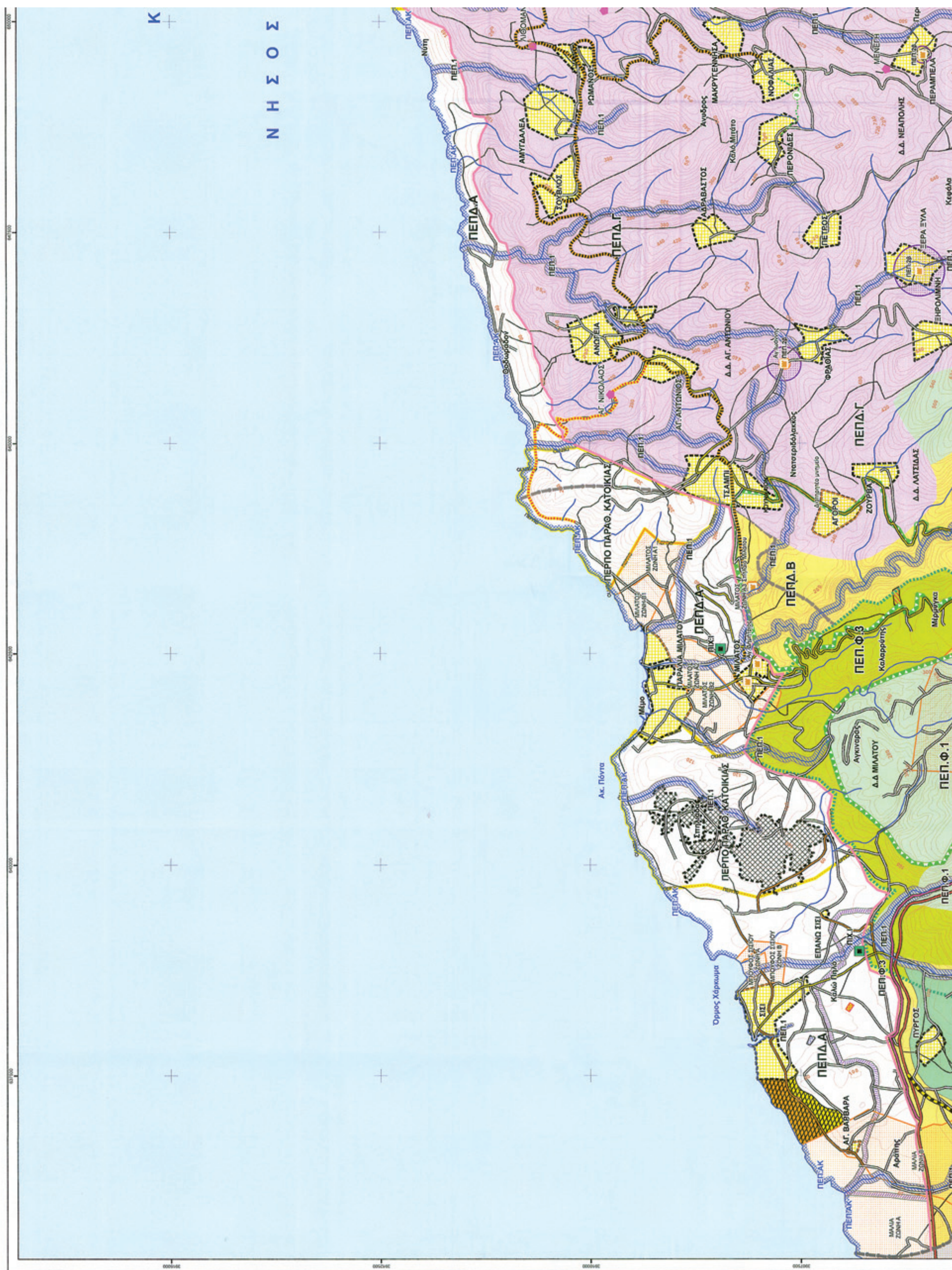
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΩΝ ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ (Δ. Αγ. Νικολάου)		
ΕΡΓΑ	ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
Ανάδειξη – συντήρηση – αποκατάσταση ομβριοδεξαμενών πρώην Κοινότητας Βραχασίου	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Ανακατασκευή δικτύου αποχέτευσης οικισμού Βραχασίου	Δ. Αγ. Νικολάου, Φορείς Βιολογικών Καθαρισμών	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Αντικατάσταση τμημάτων παλαιών δικτύων αποχέτευσης οικισμών της πρώην Κοινότητας Βραχασίου	Δ. Αγ. Νικολάου, Φορείς Βιολογικών Καθαρισμών	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης και Μ.Ε.Λ. οικισμού Σισίου	Δ. Αγ. Νικολάου, Φορείς Βιολογικών Καθαρισμών	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης και Μ.Ε.Λ. οικισμών Μιλάτου και Παραλίας Μιλάτου	Δ. Αγ. Νικολάου, Φορείς Βιολογικών Καθαρισμών	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Δημοτικό σχολείο Σισίου	Δ. Αγ. Νικολάου, Υπ. Παιδείας	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Γήπεδο και αθλητικό κέντρο Βραχασίου - Σισίου	Δ. Αγ. Νικολάου, Υπ. Παιδείας	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Ολοκλήρωση μελέτης και κατασκευή νέου δρόμου Μίλατος – Τσαμπί	Δ. Αγ. Νικολάου, ΥΠΕΚΑ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ
Βελτίωση-αναβάθμιση δρόμου σύνδεσης της Παραλίας Μιλάτου με το Σίσι	Περιφέρεια Κρήτης	Ένταξη στο ΕΣΠΑ

Άρθρο 7.

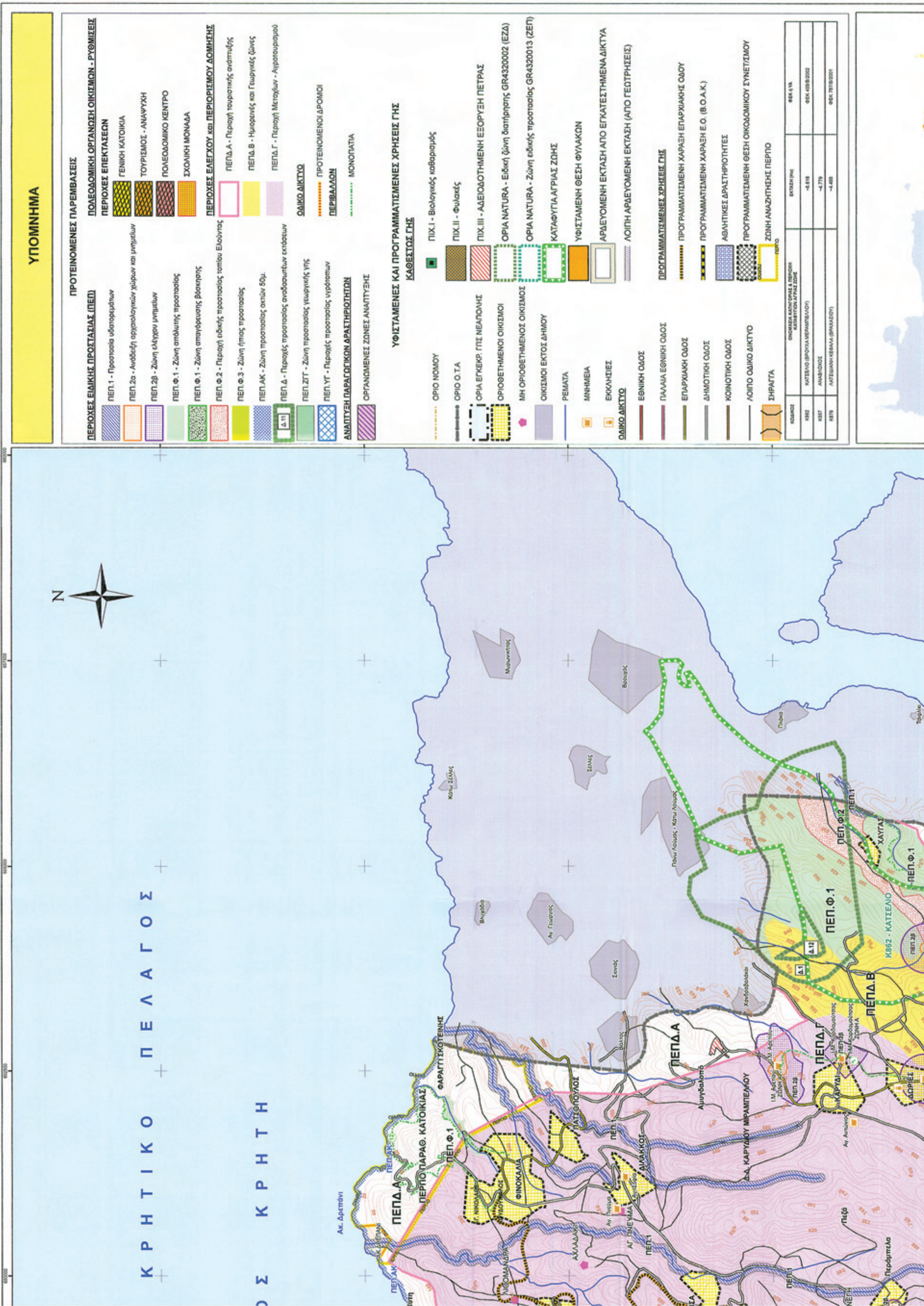
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

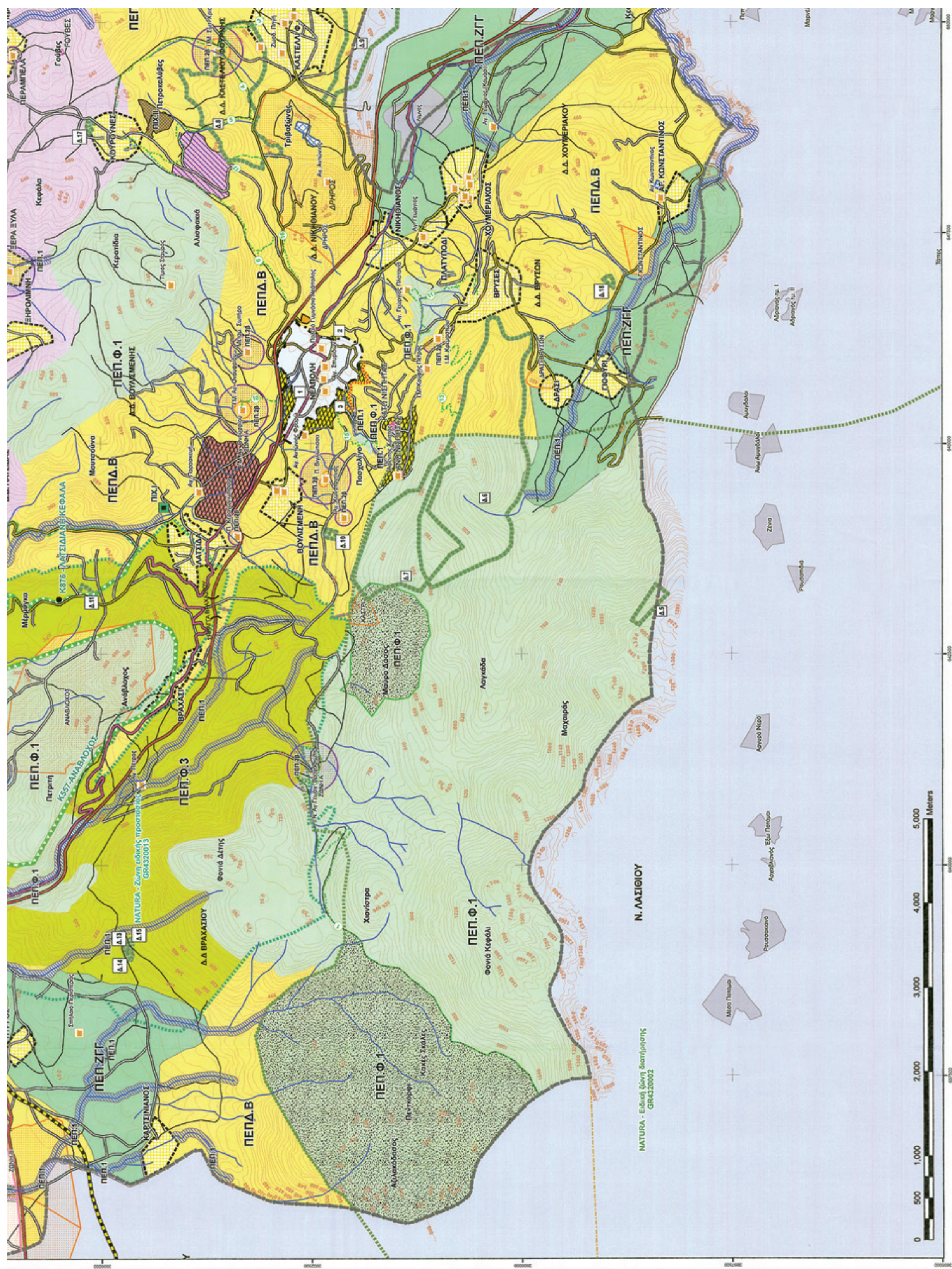
Ηράκλειο, 10 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ



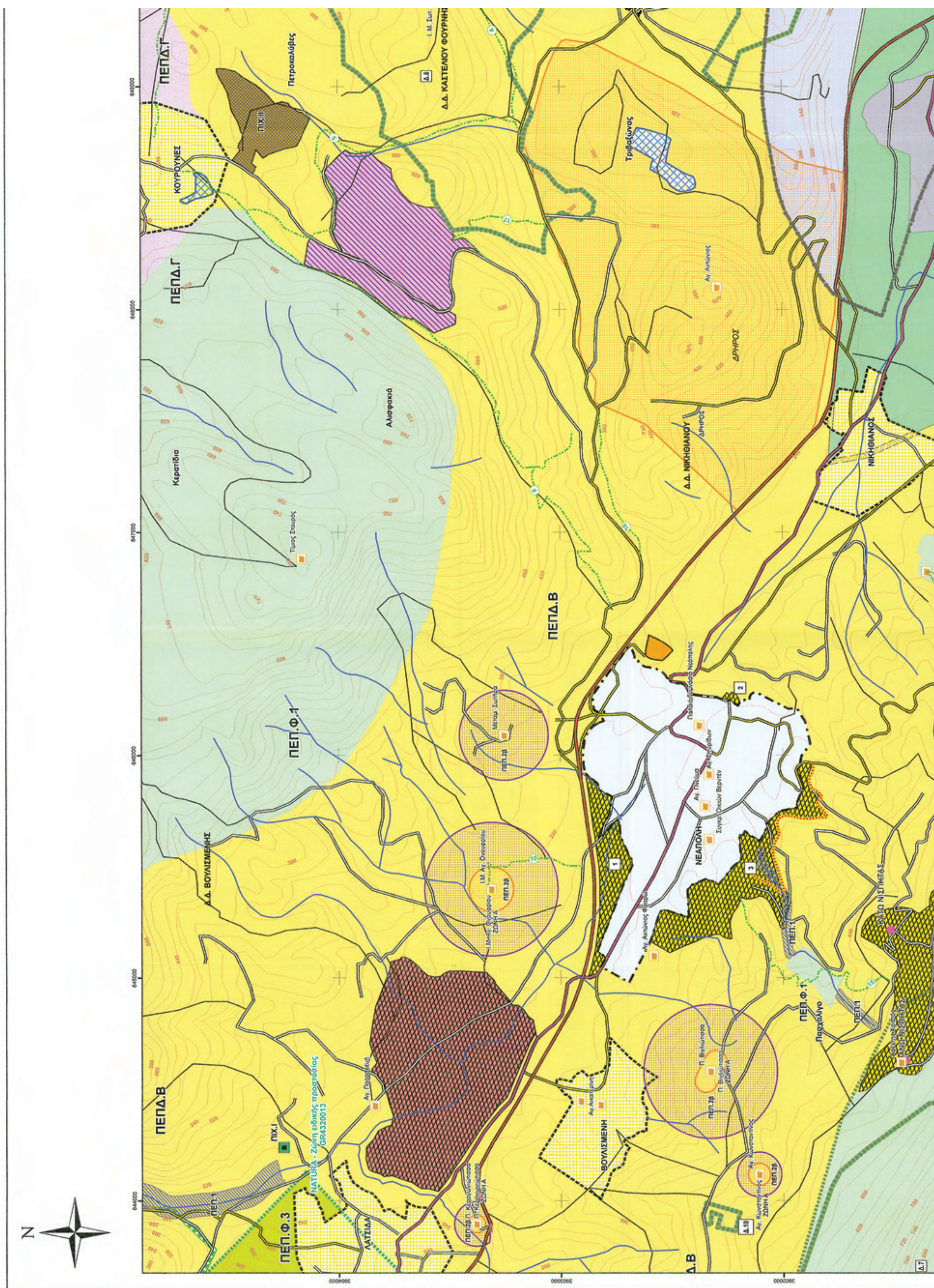
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ και ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΔΡΟΜΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΗΣ
ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΟΡΙΟ Ο.Τ.Α.
ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΓΠΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ
ΡΕΜΑΤΑ
ΜΝΗΜΕΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ
ΠΙΧ.Ι - Βιολογικός καθαρισμός
ΠΙΧ.ΙΙ - Φυλακές
ΠΙΧ.ΙΙΙ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΗ ΕΞΟΡΥΞΗ ΠΕΤΡΑΣ
ΟΡΙΑ NATURA - Ειδική ζώνη διατήρησης GR4320002 (ΕΖΔ)
ΟΡΙΑ NATURA - Ζώνη ειδικής προστασίας GR4320013 (ΖΕΠ)
ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΦΥΛΑΚΩΝ
ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ
ΛΟΙΠΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (ΑΠΟ ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ)
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΞΗΡΑΓΓΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ Ε.Ο. (Β.Ο.Α.Κ.)
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤ/ΣΜΟΥ
ΖΩΝΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΠΕΡΠΟ
ΚΡΗΤΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΚΡΗΤΗ
ΠΕΠ.Φ.1
ΠΕΠ.Δ.Α
ΠΕΠ.Δ.Β
ΠΕΠ.Δ.Γ
ΠΕΡΙΟ ΠΑΡΑΘ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΦΑΡΑΓΓΙ ΣΚΟΤΕΙΝΗΣ
ΦΙΝΟΚΑΛΙΑ
Δ.Δ. ΚΑΡΥΔΙΟΥ ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟΥ
ΚΑΡΥΔΙ
ΔΩΡΙΕΣ
ΧΑΥΓΑΣ
Κ862 - ΚΑΤΣΕΛΙΟ

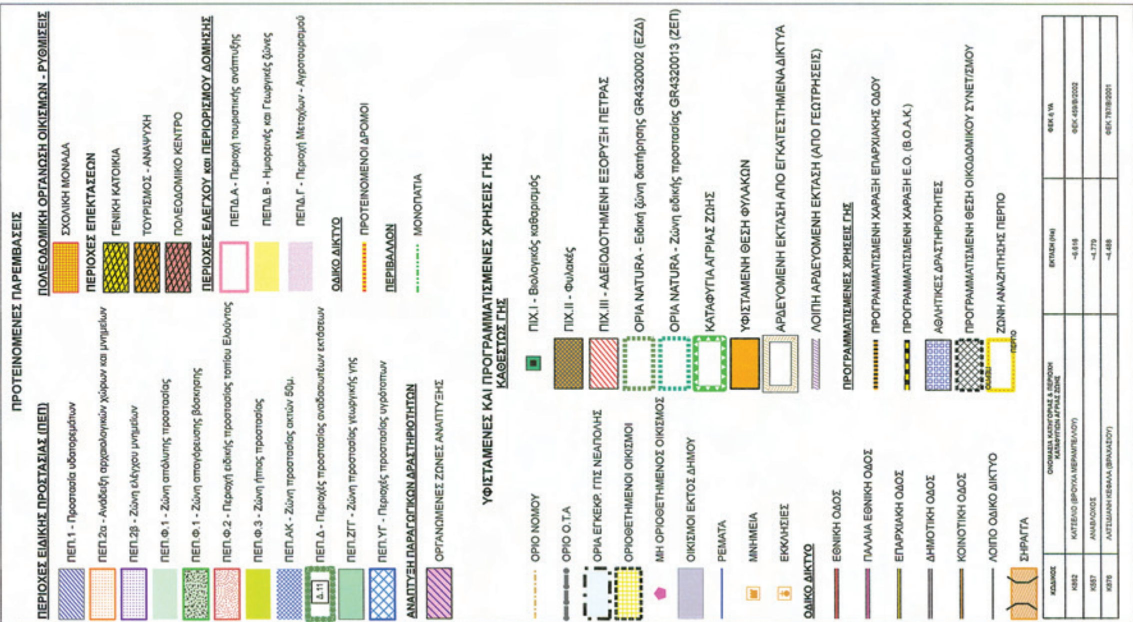

Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΠΕΠ.Φ.1
ΠΕΠ.Φ.3
ΠΕΠ.Δ.Β
ΠΕΠ.ΖΓΓ
ΝΕΑΠΟΛΗ
Δ.Δ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ
Δ.Δ. ΧΟΥΜΕΡΙΑΚΟΥ
Δ.Δ. ΒΡΥΣΩΝ
Δ.Δ. ΝΙΚΗΘΙΑΝΟΥ
ΚΑΡΤΙΣΙΑΝΟΣ
NATURA - Ειδική ζώνη διατήρησης GR4320002
0 500 1,000 2,000 3,000 4,000 5,000 Meters

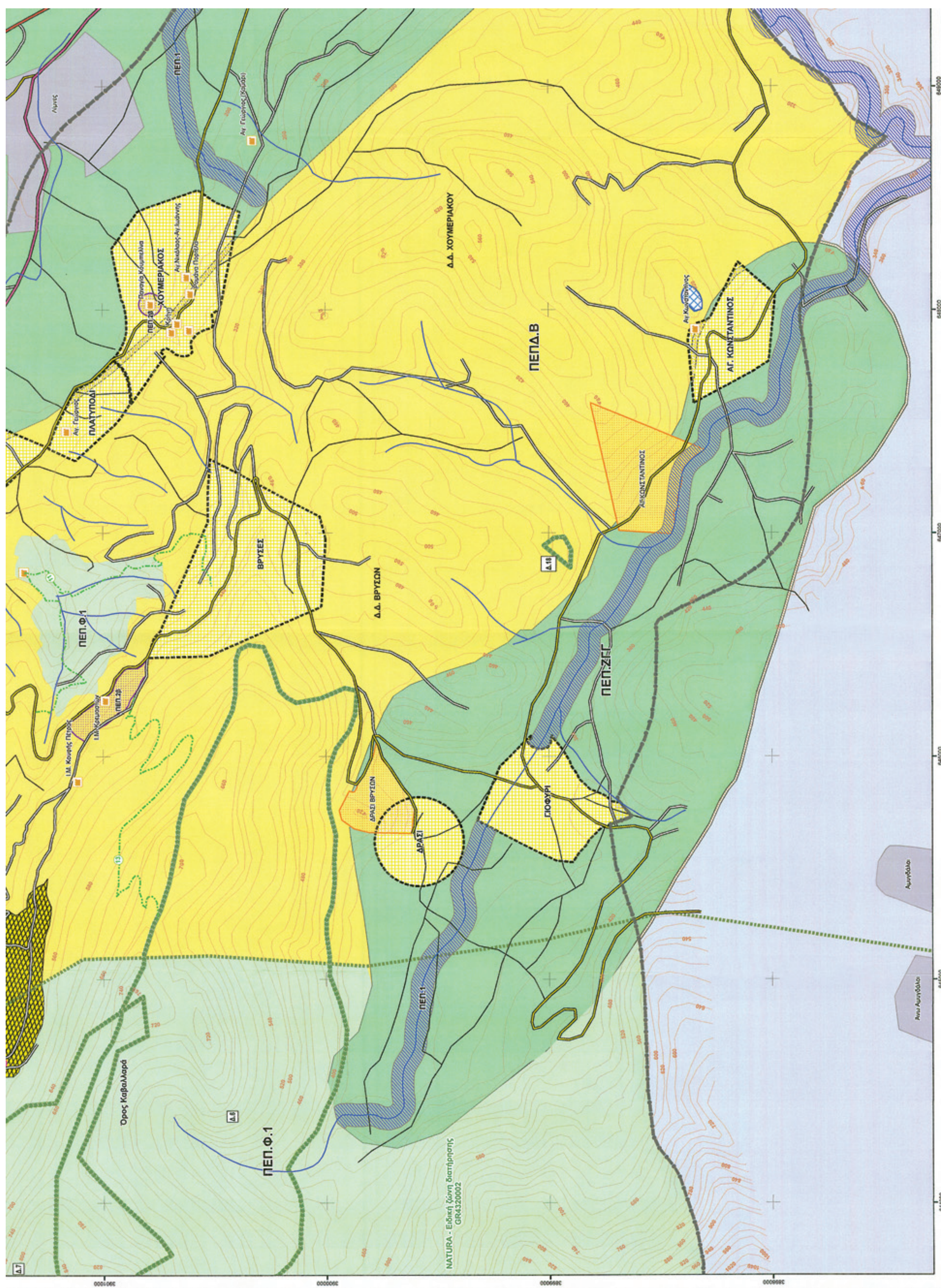
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ
ΕΡΓΟ	Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. τ. ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΑΙ τ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ ΣΤΑΔΙΟ Β.2 (ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π ΤΗΣ Α.Δ. ΚΡΗΤΗΣ)
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ	Π.2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:25.000
ΕΚΠΟΝΗΣΗ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ Βασίλειος Κ. Δεσποτάκης Δρ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός (Βάσει της σύμβασης με αρ. 19804/24-09-2012) ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ Αντώνιος Χουρδάκης Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Ειδικός Συνεργάτης
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΜΑΙΟΣ 2012	ΕΓΚΡΙΣΗ



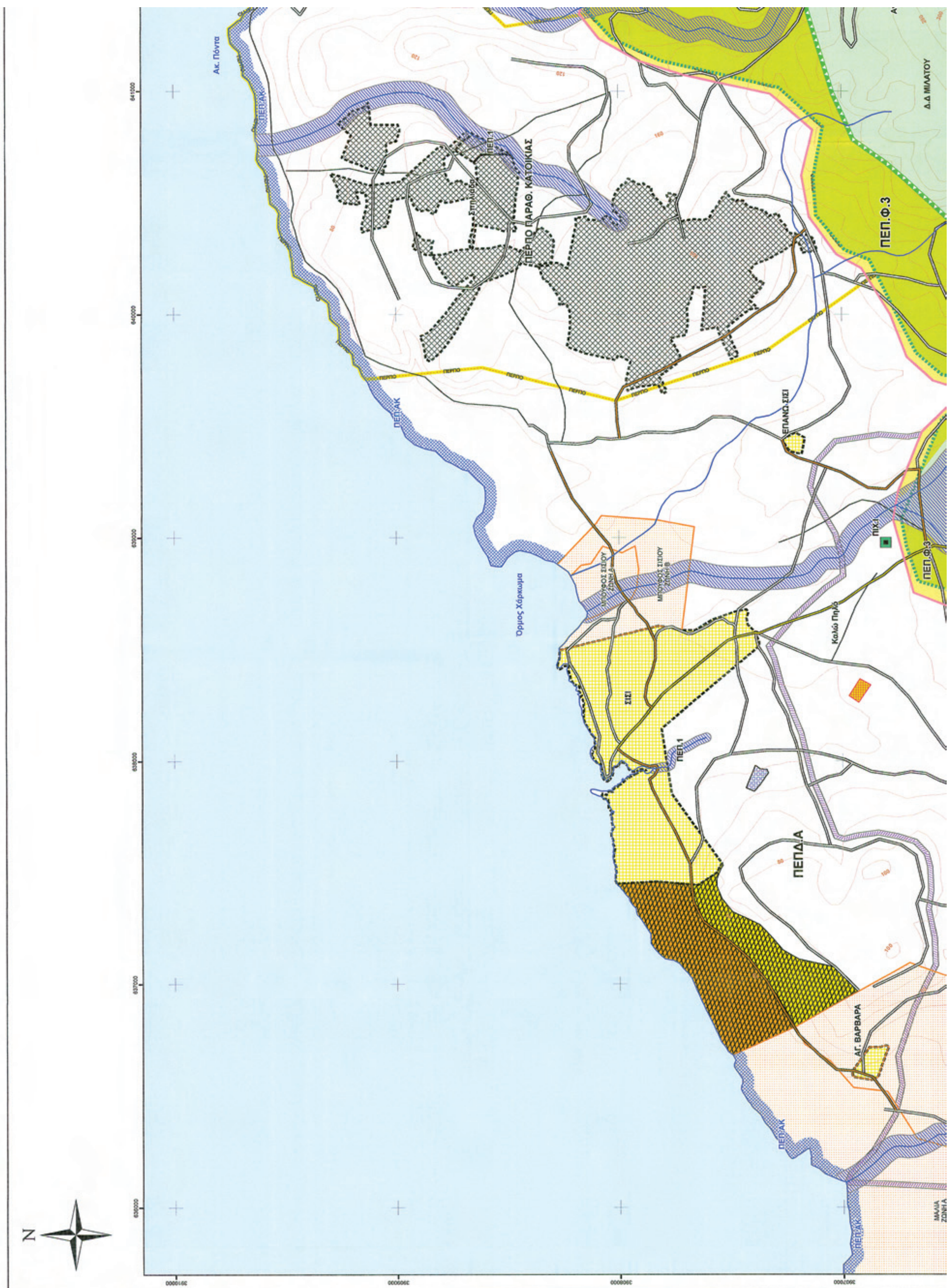
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΠ.1 - Προστασία υδατορεμάτων
ΠΕΠ.2α - Ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων και μνημείων
ΠΕΠ.2β - Ζώνη ελέγχου μνημείων
ΠΕΠ.Φ.1 - Ζώνη απόλυτης προστασίας
ΠΕΠ.Φ.1 - Ζώνη απαγόρευσης βόσκησης
ΠΕΠ.Φ.2 - Περιοχή ειδικής προστασίας τοπίου Ελούντας
ΠΕΠ.Φ.3 - Ζώνη ήπιας προστασίας
ΠΕΠ.ΑΚ - Ζώνη προστασίας ακτών 50μ.
ΠΕΠ.Δ - Περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων
ΠΕΠ.ΖΓΓ - Ζώνη προστασίας γεωργικής γης
ΠΕΠ.ΥΓ - Περιοχές προστασίας υγρότοπων
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ και ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΠΔ.Α - Περιοχή τουριστικής ανάπτυξης
ΠΕΠΔ.Β - Ημιορεινές και Γεωργικές ζώνες
ΠΕΠΔ.Γ - Περιοχή Μετοχίων - Αγροτουρισμού
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΔΡΟΜΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΗΣ
ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΟΡΙΟ Ο.Τ.Α
ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΓΠΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ
ΡΕΜΑΤΑ
ΜΝΗΜΕΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΞΗΡΑΓΓΑ
ΠΙΧ.Ι - Βιολογικός καθαρισμός
ΠΙΧ.ΙΙ - Φυλακές
ΠΙΧ.ΙΙΙ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΗ ΕΞΟΡΥΞΗ ΠΕΤΡΑΣ
ΟΡΙΑ NATURA - Ειδική ζώνη διατήρησης GR4320002 (ΕΖΔ)
ΟΡΙΑ NATURA - Ζώνη ειδικής προστασίας GR4320013 (ΖΕΠ)
ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΦΥΛΑΚΩΝ
ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ
ΛΟΙΠΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (ΑΠΟ ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ)
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ Ε.Ο. (Β.Ο.Α.Κ.)
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤ/ΣΜΟΥ
ΖΩΝΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΠΕΡΠΟ
0 100 200 400 600 800 1,000 Meters
ΠΕΠΔ.Β
ΠΕΠΔ.Γ
ΣΥΡΜΕΣΟΝ
ΚΑΣΤΕΛΛΙ Φ.
ΦΟΥΡΝΗ
Ανεμόσπηλο


ΧΟΥΜΕΡΙΑΚΟΣ
ΠΛΑΤΥΠΟΔΙ
Δ.Δ. ΧΟΥΜΕΡΙΑΚΟΥ
ΠΕΠ.Δ.Β
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΡΥΣΕΣ
Δ.Δ. ΒΡΥΣΩΝ
ΠΕΠ.Φ.1
ΓΙΟΦΥΡΙ
ΔΡΑΣΙ
ΔΡΑΣΙ ΒΡΥΣΩΝ
ΠΕΠ.1
Όρος Καβαλλαρά
NATURA - Ειδική ζώνη διατήρησης GR4320002

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ
ΕΡΓΟ	Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. τ. ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΑΙ τ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ ΣΤΑΔΙΟ Β.2 (ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π ΤΗΣ Α.Δ. ΚΡΗΤΗΣ)
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ	Π.3.1 - 1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:10.000
ΕΚΠΟΝΗΣΗ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41552 712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗΣ Βασίλειος Κ. Δεσποτάκης Δρ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός (βάσει της σύμβασης με αρ. 19804/24-09-2012) ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 13 724 00 ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΡΗΤΗΣ ☎ (28410) 32345 , 6973 232151 Αντώνιος Χουρδάκης Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Ειδικός Συνεργάτης
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΜΑΙΟΣ 2012	ΕΓΚΡΙΣΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ.1 - Προστασία υδατορεμάτων
- ΠΕΠ.2α - Ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων και μνημείων
- ΠΕΠ.2β - Ζώνη ελέγχου μνημείων
- ΠΕΠ.Φ.1 - Ζώνη απόλυτης προστασίας
- ΠΕΠ.Φ.1 - Ζώνη απαγόρευσης βόσκησης
- ΠΕΠ.Φ.2 - Περιοχή ειδικής προστασίας τοπίου Ελούντας
- ΠΕΠ.Φ.3 - Ζώνη ήπιας προστασίας
- ΠΕΠ.ΑΚ - Ζώνη προστασίας ακτών 50μ.
- Δ.11 ΠΕΠ.Δ - Περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων
- ΠΕΠ.ΖΓΓ - Ζώνη προστασίας γεωργικής γης
- ΠΕΠ.ΥΓ - Περιοχές προστασίας υγρότοπων

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

- ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ

- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ και ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΠΕΠΔ.Α - Περιοχή τουριστικής ανάπτυξης
- ΠΕΠΔ.Β - Ημιορεινές και Γεωργικές ζώνες
- ΠΕΠΔ.Γ - Περιοχή Μετοχίων - Αγροτουρισμού

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΔΡΟΜΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΗΣ

- ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
- ΟΡΙΟ Ο.Τ.Α
- ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΓΠΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
- ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ
- ΡΕΜΑΤΑ
- ΜΝΗΜΕΙΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

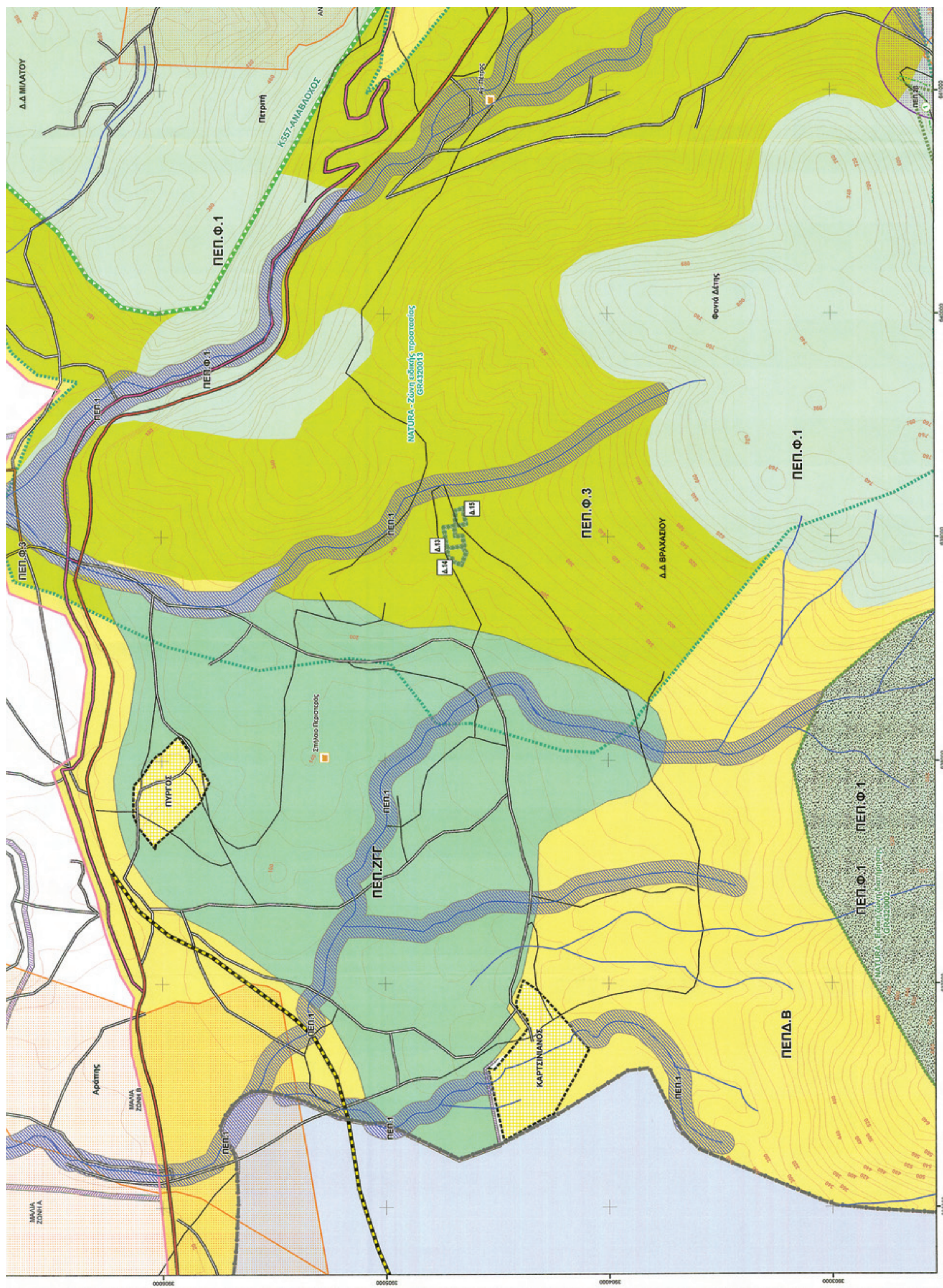
- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΗΡΑΓΓΑ

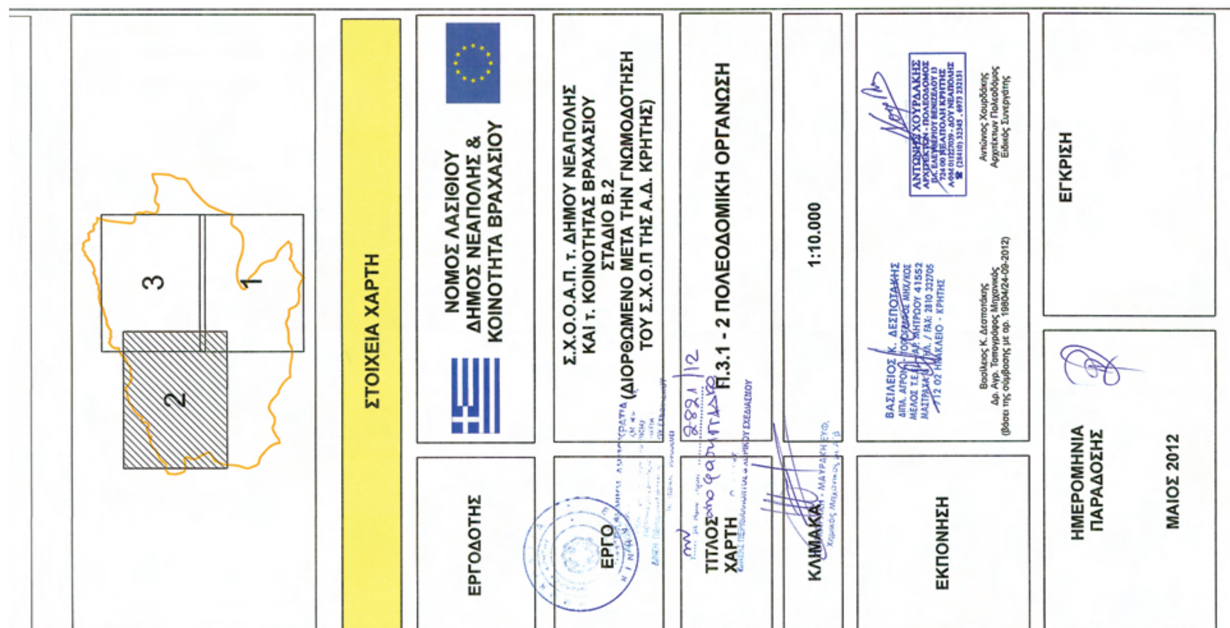
- ΠΙΧ.Ι - Βιολογικός καθαρισμός
- ΠΙΧ.ΙΙ - Φυλακές
- ΠΙΧ.ΙΙΙ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΗ ΕΞΟΡΥΞΗ ΠΕΤΡΑΣ
- ΟΡΙΑ NATURA - Ειδική ζώνη διατήρησης GR4320002 (ΕΖΔ)
- ΟΡΙΑ NATURA - Ζώνη ειδικής προστασίας GR4320013 (ΖΕΠ)
- ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΦΥΛΑΚΩΝ
- ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ
- ΛΟΙΠΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (ΑΠΟ ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ)

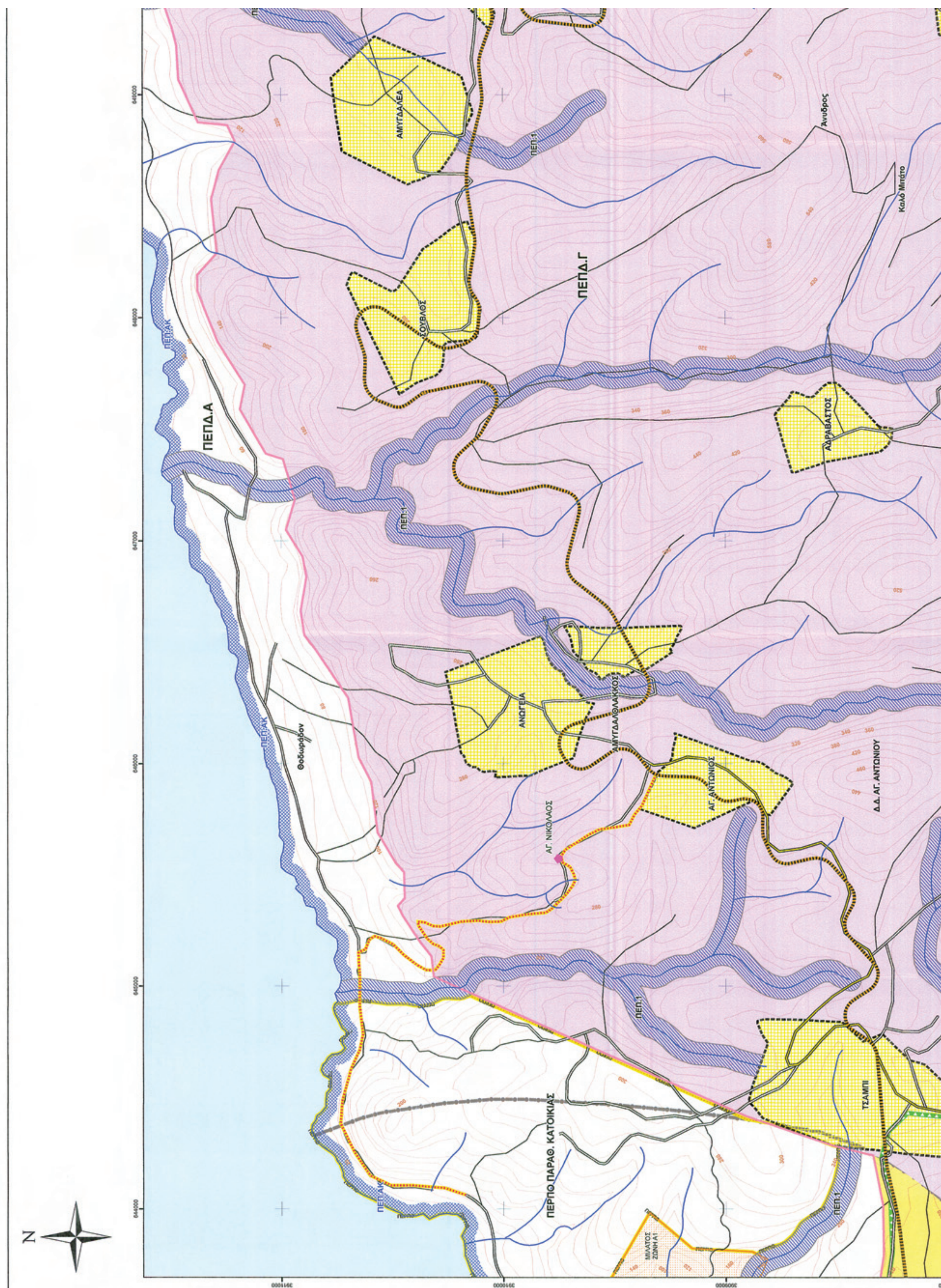
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ
- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ Ε.Ο. (Β.Ο.Α.Κ.)
- ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤ/ΣΜΟΥ
- ΖΩΝΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΠΕΡΠΟ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΑΦΥΓΙΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ	ΕΚΤΑΣΗ (Ha)	ΦΕΚ ή ΥΑ
Κ862	ΚΑΤΣΕΛΙΟ (ΒΡΟΥΧΑ ΜΕΡΑΜΠΕΛΛΟΥ)	~6.616	ΦΕΚ 459/Β/2002
Κ557	ΑΝΑΒΛΟΧΟΣ	~4.779	
Κ876	ΛΑΤΣΙΔΙΑΝΗ ΚΕΦΑΛΑ (ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ)	~4.488	ΦΕΚ 787/Β/2001


Δ.Δ ΜΙΛΑΤΟΥ
ΠΕΠ.Φ.1
ΠΕΠ.Φ.3
ΠΕΠ.1
ΠΕΠ.ΖΓΓ
ΠΕΠΔ.Β
ΠΥΡΓΟΣ
Δ.Δ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ
NATURA - Ζώνη ειδικής προστασίας GR4320013


3
2
1
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ &
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ
ΕΡΓΟ
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. τ. ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΚΑΙ τ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2
(ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π ΤΗΣ Α.Δ. ΚΡΗΤΗΣ)
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.3.1 - 2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10.000
ΕΚΠΟΝΗΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ
ΜΑΙΟΣ 2012
ΕΓΚΡΙΣΗ


ΑΜΥΓΔΑΛΕΑ
ΠΕΠ.1
Άνυδρος
Καλό Μιτάτο
ΠΕΠΔ.Γ
ΤΟΥΒΛΟΣ
ΠΕΠ.ΑΚ
ΠΕΠΔ.Α
ΑΔΡΑΒΑΣΤΟΣ
ΑΝΩΓΕΙΑ
ΑΜΥΓΔΑΛΟΛΑΚΚΟΣ
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Δ.Δ. ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΣΑΜΠΙ
ΠΕΡΙΠΟ ΠΑΡΑΘ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
N

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ.1 - Προστασία υδατορεμάτων
- ΠΕΠ.2α - Ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων και μνημείων
- ΠΕΠ.2β - Ζώνη ελέγχου μνημείων
- ΠΕΠ.Φ.1 - Ζώνη απόλυτης προστασίας
- ΠΕΠ.Φ.1 - Ζώνη απαγόρευσης βόσκησης
- ΠΕΠ.Φ.2 - Περιοχή ειδικής προστασίας τοπίου Ελούντας
- ΠΕΠ.Φ.3 - Ζώνη ήπιας προστασίας
- ΠΕΠ.ΑΚ - Ζώνη προστασίας ακτών 50μ.
- ΠΕΠ.Δ - Περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων
- ΠΕΠ.ΖΓΓ - Ζώνη προστασίας γεωργικής γης
- ΠΕΠ.ΥΓ - Περιοχές προστασίας υγρότοπων

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

- ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ

- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ και ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΠΕΠΔ.Α - Περιοχή τουριστικής ανάπτυξης
- ΠΕΠΔ.Β - Ημιορεινές και Γεωργικές ζώνες
- ΠΕΠΔ.Γ - Περιοχή Μετοχίων - Αγροτουρισμού

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΔΡΟΜΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΗΣ

- ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
- ΟΡΙΟ Ο.Τ.Α
- ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΓΠΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
- ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ
- ΡΕΜΑΤΑ
- ΜΝΗΜΕΙΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΗΡΑΓΓΑ

- ΠΙΧ.Ι - Βιολογικός καθαρισμός
- ΠΙΧ.ΙΙ - Φυλακές
- ΠΙΧ.ΙΙΙ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΗ ΕΞΟΡΥΞΗ ΠΕΤΡΑΣ
- ΟΡΙΑ NATURA - Ειδική ζώνη διατήρησης GR4320002 (ΕΖΔ)
- ΟΡΙΑ NATURA - Ζώνη ειδικής προστασίας GR4320013 (ΖΕΠ)
- ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΦΥΛΑΚΩΝ
- ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ
- ΛΟΙΠΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (ΑΠΟ ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ)

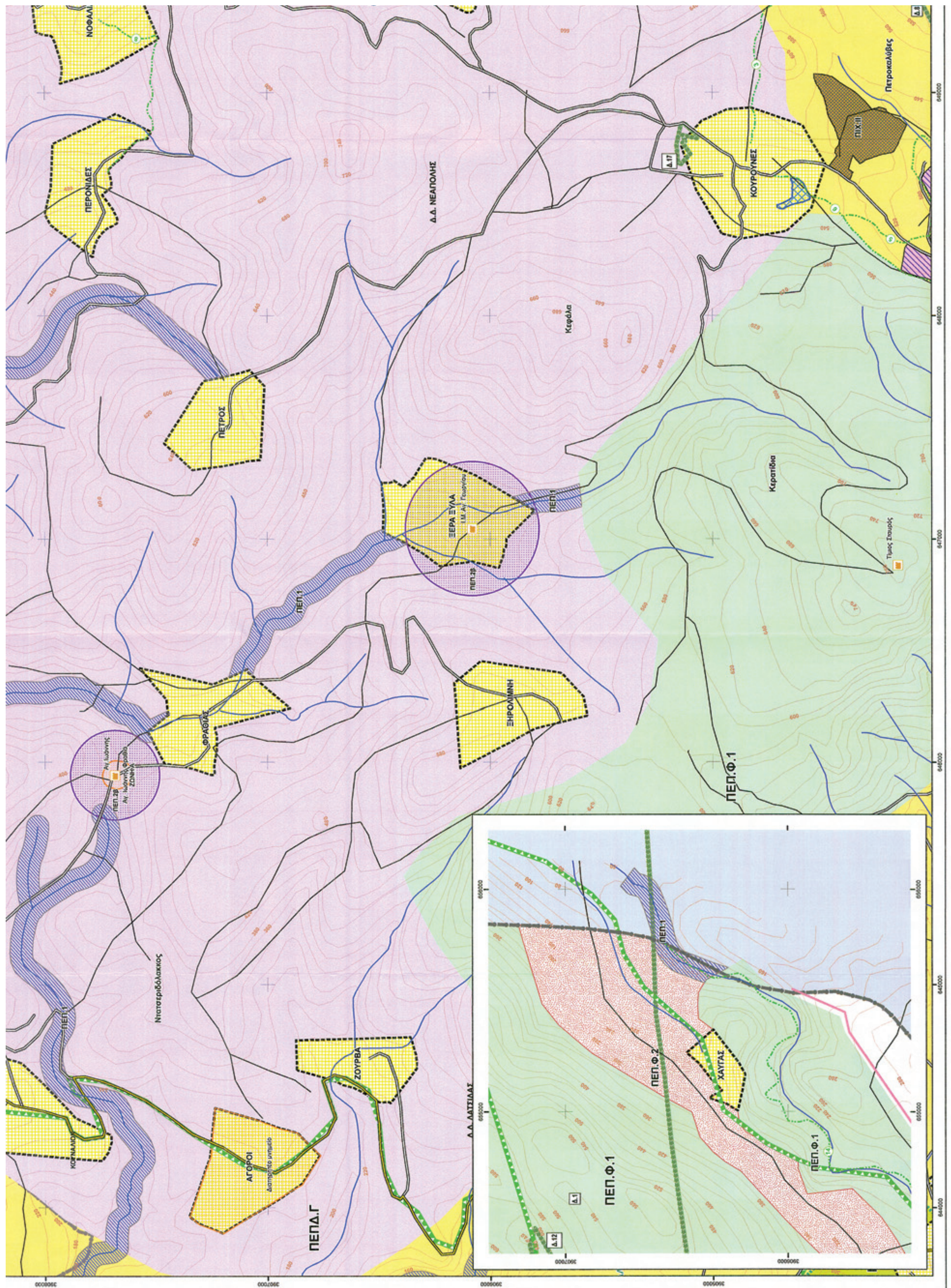
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

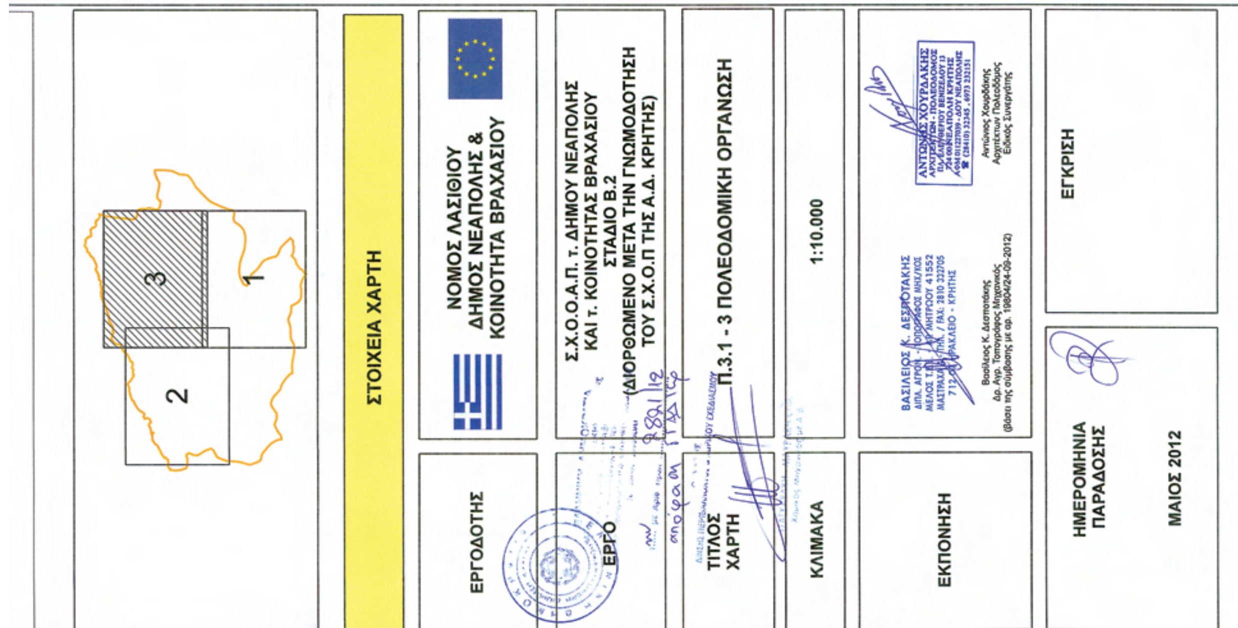
- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ
- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ Ε.Ο. (Β.Ο.Α.Κ.)
- ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤ/ΣΜΟΥ
- ΖΩΝΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΠΕΡΠΟ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΑΦΥΓΙΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ	ΕΚΤΑΣΗ (Ha)	ΦΕΚ ή ΥΑ
K862	ΚΑΤΣΕΛΙΟ (ΒΡΟΥΧΑ ΜΕΡΑΜΠΕΛΛΟΥ)	~6.616	ΦΕΚ 459/Β/2002
K557	ΑΝΑΒΛΟΧΟΣ	~4.779	
K576	ΛΑΤΣΙΔΙΑΝΗ ΚΕΦΑΛΑ (ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ)	~4.488	ΦΕΚ 787/Β/2001

0 100 200 400 600 800 1,000 Meters

650000
651000
652000
653000
ΠΕΠ.ΑΚ
ΦΑΡΑΓΓΙ ΣΚΟΤΕΙΝΗΣ
ΠΕΠ.Φ.1
ΠΕΡΠΟ ΠΑΡΑΘ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΕΠ.1
Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΟΥΔΟΥΜΑΛΟΣ
ΛΙΘΟΜΑΝΔΡΑ
ΦΙΝΟΚΑΛΙΑ
ΡΩΜΑΝΟΣ
ΠΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΧΛΑΔΑΚΙ
Αγ. Πνεύμα
ΑΓ. ΠΝΕΥΜΑ
Αγ. Σοφία
ΔΙΛΑΚΚΟΣ
Βάλτος
ΠΕΠΔ.Α
ΜΑΚΡΥΓΕΝΝΗΣΑ
Αμυγδαλοπό


ΠΕΡΟΝΙΔΕΣ
Δ.Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΚΟΥΡΟΥΝΕΣ
Πετροκολύβες
Κεφάλα
ΠΕΤΡΟΣ
ΞΕΡΑ ΞΥΛΑ
ΠΕΠ.1
ΠΕΠ.2Β
Κερατίδια
ΞΗΡΟΛΙΜΝΗ
ΦΡΑΘΙΑΣ
ΠΕΠ.Φ.1
ΖΟΥΡΒΑ
ΑΓΟΡΟΙ
ΠΕΠ.Δ.Γ
ΠΕΠ.Φ.2
ΧΑΥΓΑΣ



1
2
3
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ &
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ
ΕΡΓΟ
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. τ. ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΚΑΙ τ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2
(ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π ΤΗΣ Α.Δ. ΚΡΗΤΗΣ)
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.3.1 - 3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10.000
ΕΚΠΟΝΗΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ
ΜΑΙΟΣ 2012
ΕΓΚΡΙΣΗ

Δ.Δ. ΚΑΡΥΔΙΟΥ ΜΙΡΑΜΠΕΛΟΥ
Δ.Δ. ΦΟΥΡΝΗΣ
ΚΑΡΥΔΙ
ΔΩΡΙΕΣ
ΣΥΡΙΜΕΣΟΝ
ΠΕΡΑΜΠΕΛΑ
ΓΟΥΒΕΣ
ΜΕΝΕΓΗ
ΠΕΠΔ.Γ
ΠΕΠΔ.Β
ΠΕΠ.1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004